



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

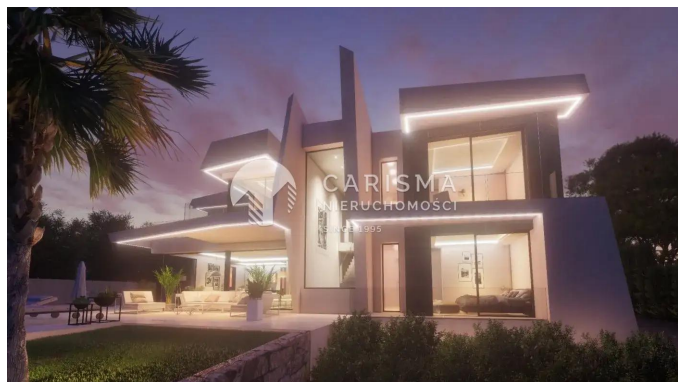
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowa willa z widokiem na morze, Calpe



Cena: **1 895 000 €** (8 201 181 PLN)

ID: **20967**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **336 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **1,783 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **7** ) sypialnie: ( **4** ) łazienki: ( **6** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Projekt spektakularnej willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, z widokiem na Morze Śródziemne i

Peñon de Ifach, położonej na prywatnej działce, w orientacji południowej, w miejscowości Calpe.

Powierzchnię mieszkalną zajmą 2 poziomy, połączone zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką i garderobą), toaletę dla gości, pralnię, winniczkę, warsztat, garaż z miejscem na 3 pojazdy oraz taras z basenem typu infinity.

W skład wyższego piętra wejdą: hol, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką i dostępem do prywatnych tarasów, główna dodatkowo z garderobą), biuro oraz 3 tarasy z zapierającymi widokami.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, winda, panele słoneczne zapewniające ciepłą wodę, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczno-termiczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drewniane drzwi antywłamaniowe, wewnętrzny i zewnętrzny system alarmowy, wideodomofon, kamery bezpieczeństwa, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania, tor do gry w bule oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity o pow. 63 m<sup>2</sup>, dodatkowa toaleta przy basenie, strefa relaksu, tor do gry w bule, miejsce do grillowania, potrójny garaż, pergola garażowa na 2 pojazdy oraz 270 m<sup>2</sup> podjazd.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży La Fossa de Calpe wynosi jedynie 2,5 km.

Aktualnie projekt oczekuje na uzyskanie pozwolenia na budowę (marzec 2023).



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)