



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

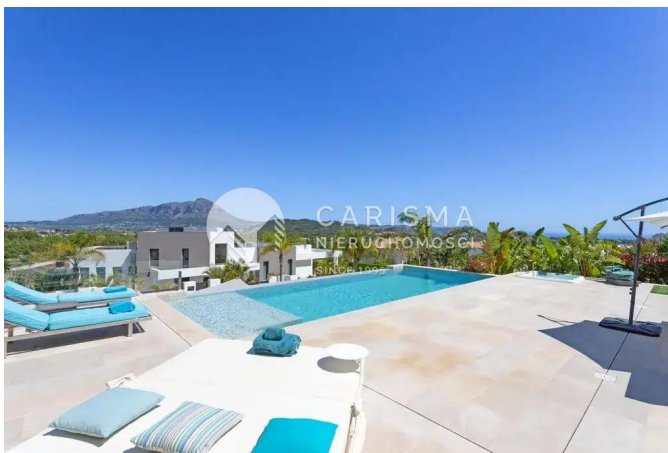
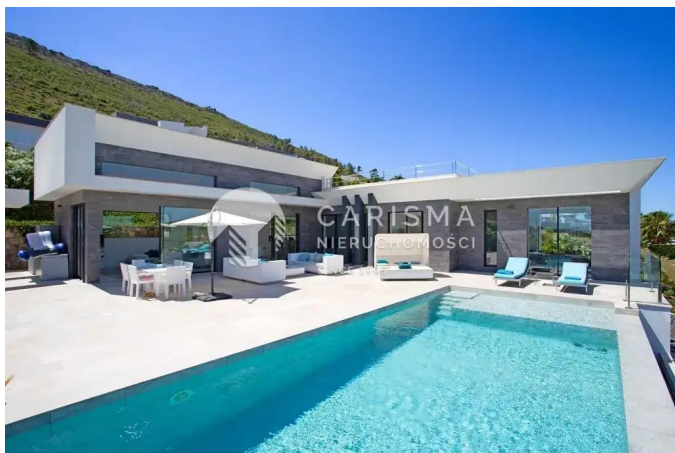
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Javea, Costa Blanca



Cena: **1 700 000 €** (7 359 300 PLN)

ID: **20951**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Javea**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **250 m²**

powierzchn. działki: **1,000 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Luksusowa, nowoczesna i elegancka willa z wysokiej klasy stylowym wystrojem i wyposażeniem, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania.

Położona jest zaledwie 10 minut jazdy od głównej piaszczystej plaży modnego nadmorskiego kurortu Javea, uważanego za perłę Costa Blanca z pięknym wybrzeżem, w połowie drogi między Walencją a Alicante, w idealnej, cichej lokalizacji do posiadania drugiej rezydencji lub do zamieszkania na stałe, aby cieszyć się przez cały rok słońcem, pięknymi widokami na Morze Śródziemne i górę Montgó.

Rozplanowana jest na dwóch poziomach. Parter składa się z dużego, jasnego salonu-jadalni z sufitem o podwójnej wysokości i otwartego na zewnętrzne tarasy, z których można podziwiać wspaniały widok na Morze Śródziemne, Montgó i zielony krajobraz. Na tym piętrze znajduje się w pełni wyposażona i otwarta na salon, funkcjonalna, nowoczesna i doskonale wkomponowana, z przylegającą spiżarnią kuchnia z wyspą. Do dyspozycji gości jest również toaleta, 2 sypialnie dzielące łazienkę z prysznicem oraz główna sypialnia z najlepszymi widokami w willi oraz przylegająca do niej łazienka na otartym planie. Wszystkie sypialnie posiadają wbudowane szafy.

Na dolnym poziomie znajduje się garaż na jeden samochód, zewnętrzna wiata dla dwóch dodatkowych pojazdów, duża sypialnia z wbudowanymi szafami oraz łazienka z prysznicem. Obecnie ta sypialnia jest wykorzystywana jako biuro. Pomieszczenie techniczne służy również jako pralnia, a także jako miejsce do przechowywania. Pierwotnie zaprojektowane zostało do zorganizowania kina domowego lub sali gimnastycznej, które nowi właściciele mogą stworzyć zgodnie z osobistymi wymaganiami ich stylu życia.

Harmonijna fasada willi jest otoczona niskimi roślinami i drzewami (palmy, drzewa owocowe i wspaniałe drzewo oliwne). Willa posiada duże słoneczne i zacienione tarasy otaczające piękny, przelewowy basen i zintegrowane, prefabrykowane jacuzzi. Jest także letnia kuchnia z grillem oraz duży taras solarium na dachu, z którego można podziwiać panoramiczne widoki.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, aerotermalna pompa ciepła firmy Panasonic, klimatyzacja (ciepło/zimno) wyposażona w niezależny system Airzone w każdym pokoju, podwójnie przeszklone, aluminiowe okna, system alarmowy, automatyka domowa do oświetlenia zewnętrznego, łazienki marki Porcelanosa, umeblowanie kuchenne i sprzęt kuchenny AGD Miele i Bosch, światłowody, automatyczne podlewanie w ogrodzie oraz automatyczny system filtracji i pH w basenie. Umeblowanie do negocjacji.

Idealne miejsce, aby cieszyć się życiem w Hiszpanii.
Rok budowy: 2019.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
