



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

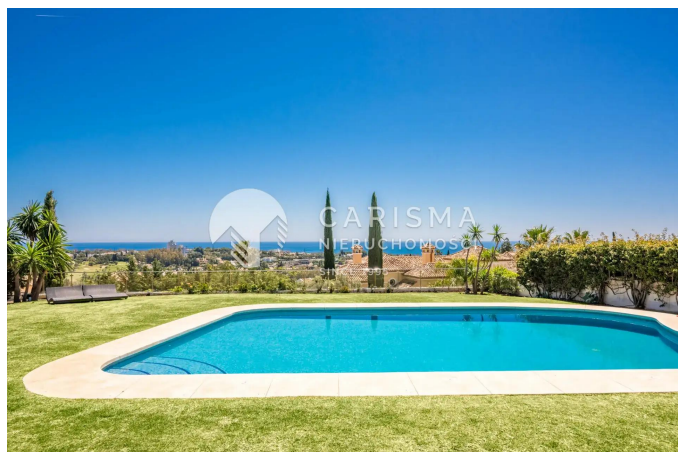
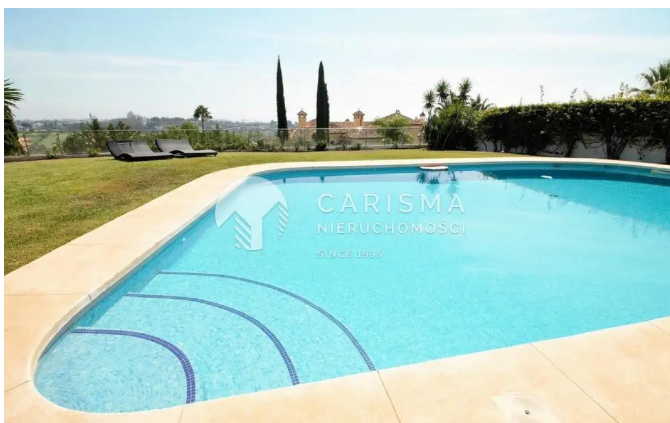
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, El Paraiso, Costa del Sol



Cena: 2 850 000 € (12 337 650 PLN)

ID: **20948**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **878 m²**

powierzchn. działki: **2,278 m²**

powierzchnia tarasu: **200 m²**

pokoje: (**12**) sypialnie: (**10**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Piękna, andaluzyjska willa, w bardzo dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe, pełna naturalnego światła z panoramicznym widokiem na morze i góry, położona na

zamkniętym, strzeżonym 24h/dobę osiedlu, w El Paraiso. Rozplanowana jest na dwóch poziomach + piwnica. Składa się z 10 przestronnych sypialni (3 z własnymi łazienkami), 6 łazienek, 1 toalety dla gości, w pełni wyposażonej nowoczesnej kuchni ze strefą śniadaniową oraz wyjściem do patio, salonu/jadalni z wyjściem na taras z basenem i sali do gier oraz telewizyjnej. Na dachu znajduje się wielki słoneczny taras solarium z pięknymi widokami. Dodatkowo jest pomieszczenie gospodarcze/pralnia i schowek.

Na działce o powierzchni 2 200 m2 znajduje się piękny basen z widokiem na wybrzeże, miejsce na grilla, strefa chill out, ogród i parking.

W wyposażeniu: system alarmowy, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, klimatyzacja ciepło/zimno, centralne ogrzewanie, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, podwójne szyby w oknach, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, tv-sat, wi-fi, ADSL, grill, marmurowe podłogi, okienne rolety, domofon. Brak umeblowania.

Wspaniała lokalizacja, w otoczeniu przyrody, blisko kilku pól golfowych, około 10 minut od Puerto Banus.

Znakomity dom do całorocznego zamieszkania przez liczną rodzinę lub na wynajem.

Opłata osiedlowa: 160 euro/1 miesiąc.

Podatek od nieruchomości: 2 200 euro/1 rok.

Wynajem długoterminowy: 25 000 euro/miesiąc.

Wynajem krótkoterminowy: 20 000 -25 000 euro/tydzień.

Rok budowy: 2000.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
