



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

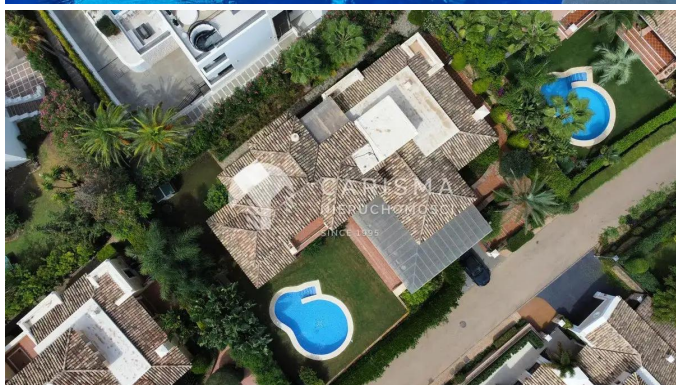
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z pięknym widokiem na morze i górę Concha w Las Brisas, Costa del Sol



Cena: **2 750 000 €** (11 728 200 PLN)

ID: **20937**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **645 m²**

powierzchn. działki: **1,003 m²**

powierzchnia tarasu: **92 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Wyjątkowo położona willa na jednym z najbardziej ekskluzywnych zamkniętych osiedli, zorientowana na południe i południowy wschód. Dom znajduje się w spokojnej, ślepej uliczce z dala od ruchu samochodów i pieszych. Willa została niedawno całkowicie odnowiona.

Na powierzchnię mieszkalną składają się: pięć sypialni, pięć łazienek, apartament dla gości, przytulny salon wypoczynkowy, jadalnia z podwyższonym sufitem, oddzielna kuchnia, w pełniumeblowana i wyposażona w wysokiej jakości sprzęt marki min. siematic, gaggenau, miele, W przyziemiu znajduje się garaż na 3-4 samochody oraz duża powierzchnia z potencjałem, którą można dowolnie zaaranżować.

W wyposażeniu: zainstalowany w 2022 nowoczesny system grzewczo/chłodzący obsługujący indywidualnie wszystkie pomieszczenia w zakresie regulacji ogrzewania podłogowego i chłodzenia, marmurowe podłogi, podwójne szyby, system alarmowy.

Ogród łatwy w utrzymaniu, basen otoczony zadbanym trawnikiem z miejscem do wypoczynku i grilowania z możliwością podziwiania pięknego widoku na morze.

Willa położona jest na zamkniętym osiedlu z całodobową ochroną, blisko pól golfowych.

Rok budowy 2005.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl