



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Nowoczesna willa w doskonałej lokalizacji, Moraira



Cena: **835 000 €** (3 602 023 PLN)

ID: **20918**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **214 m<sup>2</sup>**

powierzch. działki: **1,450 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **4** ) sypialnie: ( **3** ) łazienki: ( **4** )

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek

Projekt willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, położonej na cichej i prywatnej działce, w dogodnej lokalizacji, w miejscowości Moraira.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana będzie na dwóch poziomach. Willa posiada dwa wejścia -

jedno dla pieszych z bramką, drugie dla pojazdów z pilotem.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, pralnio-spiżarnię, sypialnię z prywatną łazienką, toaletę dla gości oraz taras z basenem.

W skład wyższego piętra wejdą: hol wejściowy oraz 2 sypialnie - obie z prywatnymi łazienkami i dostępem do tarasu.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, bogate wyposażenie kuchni wraz z urządzeniami marek Balay i Silestone, w pełni wyposażone łazienki z urządzeniami marki Roca, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja grzewcza basenu za pomocą pompy ciepła, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z śródziemnomorską roślinnością, sztuczną trawą i żwirem, 35m2 basen typu infinity ze schodami rzymskimi, strefa relaksu, kuchnia letnia, miejsce do grillowania, pergola garażowa oraz podjazd z miejscami do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Odległość do plaży oraz centrum Moraira wynosi jedynie 2 km.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)