



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

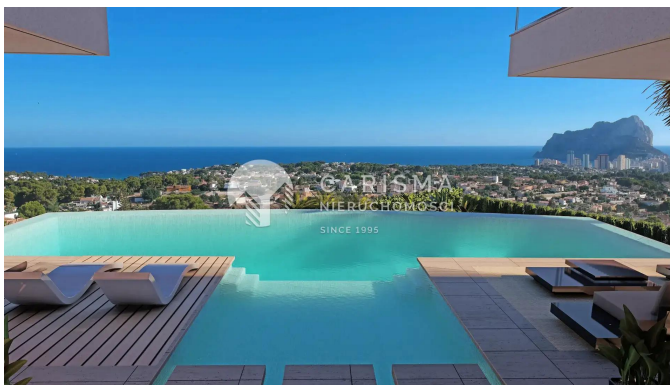
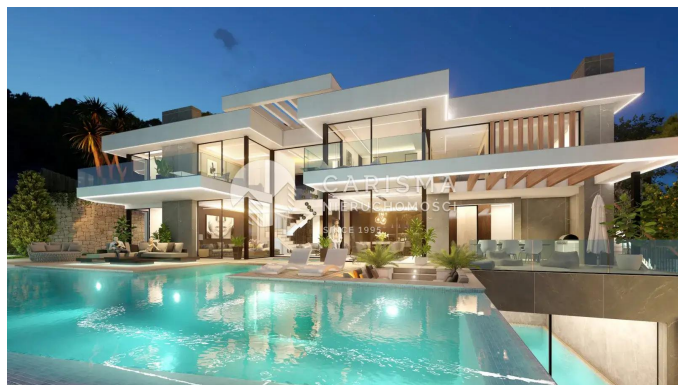
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Spektakularna willa z bajecznym widokiem na morze, Calpe



Cena: **3 250 000 €** (14 069 250 PLN)

ID: **20901**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **695 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,271 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **735 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 11 )** sypialnie: **( 5 )** łazienki: **( 7 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze

Projekt spektakularnej willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, z panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne i Peñon de Ifach, położonej na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowo-wschodniej, w miejscowości Calpe.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrybuowana będzie na trzech poziomach, połączonych zarówno schodami jak i windą.

Na głównym piętrze znajdą się: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z wieloma miejscami do siedzenia, jadalnia z miejscem dla dziesięciu osób, zintegrowana kuchnia z okazałą wyspą, wyposażona w sprzęty najlepszych marek, dodatkowa zewnętrzna jadalnia, 2 sypialnie (jedna z prywatną łazienką, obie z garderobą), 2 łazienki, toaleta dla gości oraz imponujący taras z zapierającym widokiem na morze.

W skład wyższego piętra wejdą: hol, 3 sypialnie (dwie z prywatnymi łazienkami, wszystkie z garderobami i dostępem do tarasów), biuro, łącznie 3 łazienki oraz 3 tarasy.

Najniższe piętro będzie zawierać: strefę relaksu z barem, piwniczkę na wino, jadalnię, salę kinową z dziewięcioma miejscami, saunę, łazienkę, pralnię, pomieszczenie techniczne, siłownię oraz wewnętrzny podgrzewany basen z dostępem do zewnętrznego, dolnego basenu.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, winda, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada wykończona naturalnym drewnem, izolacja akustyczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, bogate wyposażenie kuchni wraz z urządzeniami marek Bosch i Silestone, w pełni wyposażone łazienki marek Roca i GRB, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, termostat marki Airzone, system automatyki domowej (z możliwością kontrolowania termostatu, oświetlenia, rolet wewnętrznych i zewnętrznych, systemu irygacyjnego i wielu innych), nowoczesny system alarmowy, wideodomofon, łączy szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, możliwość kontrolowania basenu (temperatury, oświetlenia...) za pomocą smartfona, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z śródziemnomorską roślinnością i żwirem, okazały basen typu infinity z wodospadem, strefa relaksu, miejsce do grillowania, garaż, pergola garażowa oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)