CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa willa z pięknym widokiem na morze, blisko pól golfowych w El Paraiso, Costa del Sol






## Cena: 2 950 000 € (13 030 150 PLN)

ID: **20897**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **733 m²**
powierzch. działki: **1,585 m²**
powierzchnia tarasu: **129 m²**
pokoje: **( 7 )** sypialnie: **( 6 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek,

widok na morze, przy polach golfowych

Okazała, trzykondygnacyjna willa w stylu andaluzyjskim  uroczo położona w cichej okolicy El Paraiso Alto wśród bujnej zieleni, zorientowana w kierunku południowym i południowo-zachodnim z widokiem na morze, góry i pola golfowe.

Dom wybudowano z materiałów najwyższej jakości z dbałością o szczegóły i ciekawy rozkład pomieszczeń.

Powierzchnia mieszkalna zajmuje trzy poziomy:

Piętro: przestrzeń wypoczynkowa na antresoli,będąca łącznikiem pomiędzy sypialnią główną a dwiema sypialniami gościnnymi.  Sypialnia główna posiada dużą garderobę, łazienkę z prysznicem i wanną z jaccuzi a także prywatny taras z pięknym widokiem na morze. Pozostałe dwie sypialnie również posiadają łazienki.  Jeden z pokoi ma wyjście na słoneczny taras z widokiem na Afrykę i Morze Śródziemne.

Parter: Na tym poziomie znajdują się: przestronny jasny salon z kominkiem  jadalnia  z podwyższonym sufitem, osobna duża kuchnia z przylegającą spiżarnią. umeblowana i wyposażona  w sprzęt  AGD firmy Bosh i marmurowe blaty,  toaleta dla gości, dwie sypialnie z łazienką

Przyziemie: to powierzchnia która obecnie pełni funkcję rozrywkowo- rekreacyjną z wydzieloną strefą kinową i salą gier. Na tym poziomie znajduje się również  garaż na cztery samochody, sypialnia z toaletą i dodatkowy, duży pokój który może być dowolnie zaaranżowany.

Ogród łatwy w pielęgnacji, duży basen w nietypowym kształcie z przylegającym jaccuzi,

W wyposażeniu: prywatna studnia o głębokości 106 m dostarczająca wodę do nawadniania, woda pitna, ogrzewanie podłogowe w łaazienkach, podwójne szyby, elektryczne rolety, system alarmowy z 24 godzinną ochroną.

Nieruchomość znajduje się blisko pól golfowych, terenów leśnych, miasta, szkół, sklepów, centrów handlowych, morza, restauracji, barów i wielu innych udogodnień.

Rok budowy 2003.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl