



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

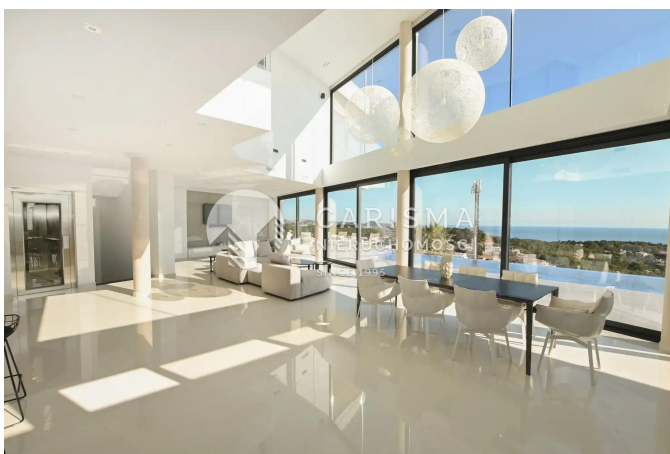
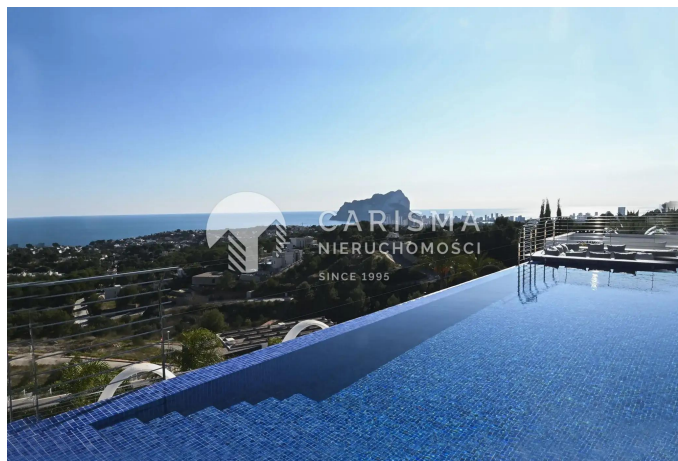
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna, luksusowa willa z widokiem na morze w Benissa



Cena: 2 480 000 € (10 714 840 PLN)

ID: **20893**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

mięscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **542 m²**

powierzchn. działki: **1,790 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowoczesna, luksusowa willa, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe, zlokalizowana na Benissa Costa, położona w prestiżowej dzielnicy mieszkalnej, zaledwie 1500 metrów od morza,

oferująca niezwykle widoki na morze i górę Peñón de Ifach symbol Costa Blanca w pobliskim Calpe. Ta fantastyczna i przestronna nieruchomość zbudowana jest z najwyższej jakości materiałów oraz designerskich wykończeń w najdrobniejszych szczegółach. Ponadto jest idealna dla tych, którzy lubią cieszyć się codziennymi dodatkami, takimi jak kryty basen z podgrzewaną wodą ze strefą spa, siłownią, sauną i dużymi tarasami, na których można celebrować żywe imprezy lub kameralne wieczory ze spektakularnym widokiem na morze i basenem bez krawędzi.

Willa jest strategicznie zlokalizowana w jednym z najbardziej uprzywilejowanych miejsc w okolicy, z którego można cieszyć się otoczeniem, spokojem i pięknym panoramicznym widokiem na morze przez duże okna w całym domu. Elegancki salon z podwójną wysokością sufitu i nieregularne kształty, nadają domowi wyjątkowy charakter i własną osobowość.

Dom rozplanowano na 4 kondygnacjach, posadowiony jest na działce o powierzchni 1792 m² i posiada powierzchnię zabudowy 544 m². Na najwyższym poziomie „0” znajduje się parking na 2 samochody, następnie schodami lub windą dociera się na poziom „-1” z trzema sypialniami oraz własnymi łazienkami. Główna sypialnia ma przepiękny widok na morze i wychodzi na południe. Na głównym poziomie willi „-2” znajduje się salon domu o podwójnej wysokości i duża, wyposażona kuchnia, a od strony wschodniej duża letnia kuchnia. Przed salonem znajduje się duży teren zewnętrzny z otoczonym tarasem basenem i bioklimatyczną pergolą z dużym stołem na 12 osób. Obok basenu jest, chroniona przed wiatrem, wbudowana sofa z widokiem na morze. Na najniższym poziomie „-3” znajduje się siłownia z dużym krytym basenem i cedrową sauną oraz czwarta sypialnia z łazienką oferującą widok na morze. W dolnej części działki przynależnej do nieruchomości znajduje się niewielki domek o powierzchni 20 m², który może być wykorzystany dla obsługi lub jako pokój gościnny.

W wyposażeniu: centralna klimatyzacja, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, szafy w sypialniach, ogrzewanie podłogowe, winda, automatyczny system podlewania ogrodu, zdalnie sterowane bramy wjazdowe i wiele innych. Umeblowanie do negocjacji.

Do willi prowadzą dwie ulice a od dołu posesji znajdują się dwa kolejne, miejsca parkingowe pod wiatą. Na posesji znajduje się duża przestrzeń z placem do gry w bule, który można przekształcić w kort do padła.

Dzięki fantastycznej lokalizacji wszystkie udogodnienia znajdują się w odległości kilku minut jazdy samochodem, jak również atrakcje dla całej rodziny i gości. Fantastyczne restauracje, piękne plaże i zatoczki, kluby jachtowe, sklepy najbardziej ekskluzywnych marek, pole golfowe i różnorodna oferta spędzania wolnego czasu na wodzie, co sprawia, że jest to idealny rodzinny dom wakacyjny lub uprzywilejowana rezydencja, z której można korzystać przez cały rok przez ponad trzysta słonecznych dni.

Nieruchomość oceniana jako jedna z najbardziej ekskluzywnych nieruchomości w tej okolicy.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl