



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w pierwszej linii pola golfowego w Rio Real, Costa del Sol.



Cena: 2 800 000 € (12 250 840 PLN)

ID: **20884**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **592 m²**

powierzchn. działki: **1,987 m²**

powierzchnia tarasu: **384 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**5**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, przy polach

golfowych

Willa w stylu śródziemnomorskim, zorientowana w kierunku południowo-wschodnim, położona w pierwszej linii pola golfowego Rio Real, zaprojektowanego przez słynnego hiszpańskiego projektanta Javiera Arana. Pole golfowe jest uznawane przez Królewską Hiszpańską Federację Golfa za jedno z najlepszych ze względu na swój układ, prestiż i wyjątkowe piękno otaczającej przyrody.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na trzech poziomach

Parter : na tym poziomie znajdują się dwie podwójne sypialnie gościnne z łazienką i bezpośrednim dostępem do ogrodu, niezależny pokój dla personelu złożony z holu, pokoju i małej kuchni, komórka lokatorska oraz garaż na dwa samochody połączony spiralnymi schodami z profesjonalną piwnicą na wino.

I Piętro: stanowi główny poziom na który składają się dwa przestronne, jasne salony, oddzielna jadalnia, toaleta dla gości oraz samodzielna duża kuchnia, umeblowana i wyposażona, połączona spiralnymi schodami z poziomem ogrodu.

II Piętro: na tym poziomie zlokalizowane są dwie sypialnie z łazienką i dostępem do tarasu. Łazienka główna wyposażona jest w dużą garderobę, przestrzeń wypoczynkową i biurową.

Wyjątkowo piękny ogród pełen śródziemnomorskiej roślinności, dużych drzew, palm i kaktusów. Na terenie ogrodu znajduje się drewniana pergola, letnia drewniana kuchnia z jadalnią, basen w stylu rzymskim.

W wyposażeniu: częściowe umeblowanie, kominek, marmurowe podłogi, podwójne szyby, system alarmowy.

Nieruchomość położona blisko miasta, sklepów, restauracji i wielu innych udogodnień.

Rok budowy 1998.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl