



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Całkowicie odnowiona willa na dużej działce blisko pól golfowych w Nueva Andalucia, Costa del Sol



Cena: **2 490 000 €** / ~~2 700 000 €~~  
(10 770 495 PLN / 11 678 850 PLN)

ID: **20872**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **328 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,400 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **100 m<sup>2</sup>**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

pokoje: ( 6 ) sypialnie: ( 5 ) łazienki: ( 4 )

Uroczą położoną willę po całkowitej renowacji zorientowaną na zachód.

W tej trzy kondygnacyjnej willi powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach.

Piętro stanowi sypialnia główna z łazienką, przestronną, osobną garderobą i prywatnym tarasem.

Na parterze znajduje się przestronny doświetlony salon połączony z otwartą kuchnią i jadalnią na podwyższeniu oraz trzy sypialnie i łazienki.

Przyziemie to duża powierzchnia z potencjałem, którą można dowolnie zaaranżować jako salon gier, domowe spa, siłownię czy salę kinową, oprócz tego na tym poziomie znajduje się pomieszczenie gospodarcze z pralką, suszarką i dodatkowymi lodówkami,

Dzięki dużej działce dom z jednej strony posiada przestronny ogród otoczony śródziemnomorską roślinnością oraz prywatny basen w stylu rzymskim ze strefą do opalania

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, podwójne szyby, ogrzewanie podłogowe, 24 godzinna ochrona.

Willę położoną jest w dogodnej odległości od miasta, szkół, sklepów, pól golfowych, morza, portu, przystani, restauracji, barów i wielu innych udogodnień.

Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony,

Rok budowy 1986.

Więcej informacji na życzenie.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---