CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa blisko pól golfowych w Guadalamina Alta, Costa del Sol






Cena: 2 100 000 € (9 362 430 PLN)

ID: **20868**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **274 m²**
powierzch. działki: **1,367 m²**
powierzchnia tarasu: **43 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, przy

polach golfowych

Stylowa, przytulna willa, gruntownie odnowiona w eleganckim stylu, zorientowana w kierunku zachodnim.

Dom położony jest na działce z niewielkim spadkiem terenu.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach.

Na parterze znajdują się: trzy sypialnie z łazienkami, pralnia, salon z jadalnią, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia w wysokiej jakości sprzęt AGD firmy Siemens oraz chodziarkę do wina. Salon i kuchnia posiadają bezpośrednie połączenie z głównym tarasem na którym znajduje się basen z prysznicem i toaletą dla gości, letnia jadalnia oraz pergola z miejscem do wypoczynku.

Na niższym poziomie, który łączy się bezpośrednio z ogrodem znajduje się apartament gościnny złożony z dwuosobowej sypialni, kuchni i łazienki. Dodatkowa, niezagospodarowana powierzchnia może zostać dowolnie zaaranżowana na kolejną sypialnię, biuro lub pomieszczenie gospodarcze.

Ogród otaczający willę jest zadbany, pełen śródziemnomorskiej, kwitnącej roślinności i drzew owocowych w tym grepfrut, pomarańcza i awokado.

Nieruchomość położona w cichej, ślepej uliczce w odległości spaceru od centrum handlowego Guadalamina, blisko sklepów, szkoły, restauracji, niedaleko Puerto Banus, San Pedro de Alcantara i Marbella.

Rok budowy 1980.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl