



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze, Benissa



Cena: **780 000 €** (3 326 700 PLN)

ID: **20866**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **174 m²**

powierzchn. działki: **500 m²**

powierzchnia tarasu: **115 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt willi w nowoczesnym i eleganckim stylu, położonej na cichej i prywatnej działce z widokiem na Morze Śródziemne i Peñon de Ifach, w orientacji południowo-wschodniej, w miejscowości Benissa.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana będzie na trzech poziomach.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię w stylu amerykańskim, toaletę dla gości oraz taras z basenem.

W skład najniższego piętra wejdą: 2 sypialnie (obie z prywatną łazienką i dostępem do tarasu), pomieszczenie gospodarcze oraz taras z wyjściem do ogrodu.

Na najwyższym piętrze znajdzie się główna sypialnia z prywatną łazienką i tarasem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada wykończona naturalnym kamieniem, izolacja akustyczna, wielkoformatowe kafle, aluminiowe przesuwne okna marki Technal z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, bogate wyposażenie kuchni wraz z urządzeniami marek Balay i Silestone, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, wstępna instalacja grzewcza basenu za pomocą pompy ciepła, depozyt wodny 15 tys. litrów, w pełni wykończony ogród wraz z systemem nawadniania oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wykończony ogród z śródziemnomorską roślinnością i żywem, 35m2 basen typu infinity ze schodami rzymskimi, strefa relaksu, miejsce do grillowania, pergola garażowa oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległość do plaży La Fustera wynosi jedynie 1 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl