CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse przy plaży, New Golden Mile, Costa del Sol






Cena: 1 795 000 € (8 002 649 PLN)

ID: **20864**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **187 m²**
powierzchnia tarasu: **114 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Wspaniały dwupoziomowy penthouse przy plaży, położony w prestiżowym, zamkniętym i strzeżonym 24h/dobę osiedlu na New Golden Mile k/Estepony, oferującym swoim mieszkańcom całodobową ochronę, usługi concierge, dwa baseny w tym jeden wewnętrzny, siłownię, absolutnie nienaganne ogrody krajobrazowe ze wspaniałymi źródłami i fontannami oraz bezpośredni dostęp do morza, plaży i promenady.

Apartament został całkowicie odnowiony (wszystkie instalacje nowe) i składa się na głównym poziomie z dwóch dwuosobowych sypialni gościnnych z łazienkami i wbudowanymi szafami a na górnym poziomie z dużej sypialni głównej z garderobą, prywatną łazienką, sauną i dostępem do wspaniałego tarasu, z którego roztacza się piękny widok na Morze Śródziemne. Dodatkowo jest przestronny salon z jadalnią, w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie z urządzeniami Neff oraz pomieszczeniem gospodarczym, przestronny taras wychodzący na południowy zachód i duży taras solarium, idealne do relaksu lub spożywania posiłków na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi.

Nieruchomość posiada luksusowe wyposażenie m.in. ogrzewanie podłogowe w łazienkach, system alarmowy, saunę, system telewizji/nagłośnienia Bang & Olufsen, elektryczny kominek w salonie, pełne umeblowanie, wbudowane szafy, zabudowę i sprzęt kuchenny, elektryczne rolety okienne, system alarmowy, a także podziemne miejsca parkingowe oraz 2 komórki lokatorskie z dostępem windą lub schodami. Odległość spacerowa do niektórych najwyższej klasy restauracji i sklepów.

Ten piękny apartament może być atrakcyjnym domem wakacyjnym lub wspaniałą, stałą rezydencją. Mieszkanie będzie gotowe w październiku 2022

Lokalizacja jest bezkonkurencyjna. New Golden Mile oferuje wspaniałe plaże i promenadę, z której można spacerować do chiringuitos, sklepów i placu zabaw dla dzieci. W niewielkiej odległości od kompleksu znajdują się międzynarodowe szkoły, szpitale, pola golfowe, kluby plażowe, znakomite restauracje, ośrodki rekreacyjne, park safari i lokalny ośrodek jeździecki.

Czynsz miesięczny za części wspólne: 974 euro.
Roczny podatek od nieruchomości: 1723 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl