CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Calpe









Cena: 1 659 000 € (7 287 158 PLN)

ID: **20851**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Calpe**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **273 m^2**
powierzch. działki: **805 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Projekt luksusowej willi w nowoczesnym i awangardowym stylu, położonej na prywatnej działce z widokiem na Morze Śródziemne, w orientacji południowej, w miejscowości Calpe.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana będzie na dwóch poziomach.

Główne piętro będzie zawierać: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, zintegrowaną kuchnię z okazałą wyspą, sypialnię (z prywatną łazienką, szafą wnękową oraz dostępem do tarasu), toaletę dla gości oraz okazały taras z basenem typu infinity.

W skład niższego piętra wejdą: hol, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką i dostępem do prywatnych tarasów, dwie z garderobą), garaż z miejscem na dwa pojazdy, pomieszczenie techniczne oraz 3 tarasy z wyjściem do ogrodu.

W wyposażeniu: energooszczędna klimatyzacja kanałowa Daikin Inverter (ciepła i zimna), energooszczędne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, biała fasada z szarymi elementami, izolacja akustyczna, wielkoformatowe porcelanowe kafle, bezramkowe szklane poręcze, aluminiowe przesuwne okna marki Cortizo z możliwością otwarcia pomieszczeń, rolety elektryczne w sypialniach, moskitiery, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne wyposażenie kuchni wraz z urządzeniami marek Bosch, Siemens i Silestone, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, wideodomofon, kamery bezpieczeństwa, łącze szerokopasmowe, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity z wodospadem, strefa relaksu, miejsce do grillowania, podwójny garaż oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowa szkoła Lady Elizabeth School, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Odległości:
lotnisko - 77.7 km, plaże - 3 km, restauracje - 2 km, supermarkety- 2.4 km, pola golfowe - 14.3 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl