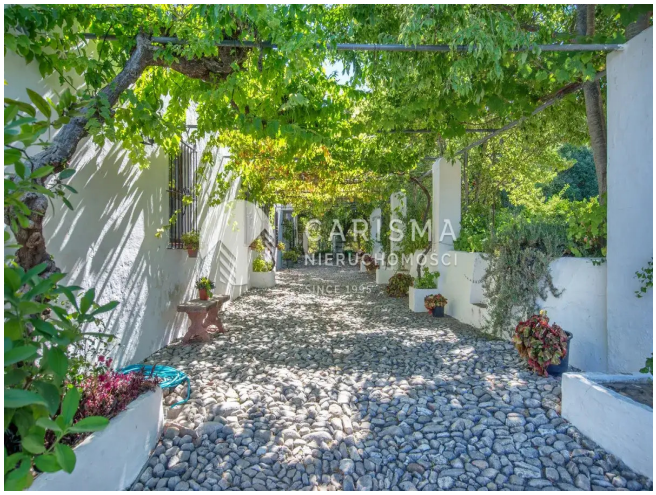
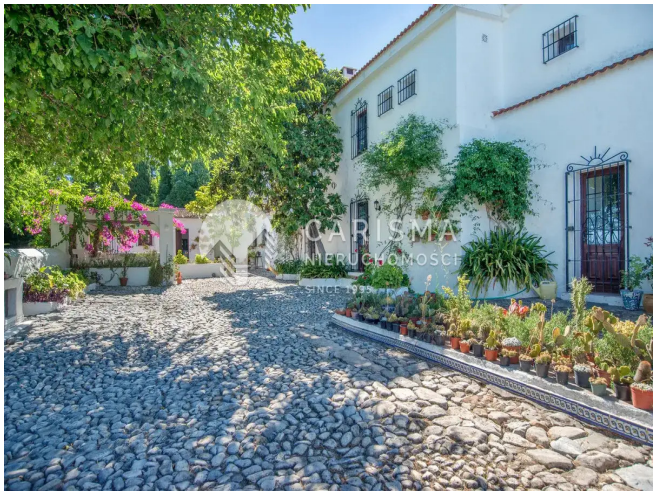
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Pięka finka z 5 sypialniami, Malaga, Costa del Sol



Cena: 949 000 € / ~~1 295 000 €~~

(4 231 401 PLN / ~~5 774 146 PLN~~)

ID: **20835**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Finka**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **592 m²**
powierzch. działki: **6,500 m²**
powierzchnia tarasu: **250 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, ogródek

Piękny, bardzo duży dom typu finca (5 sypialni + różne powierzchnie wielofunkcyjne), w dobrym stanie, gotowa do zamieszkania, zbudowana prawie 200 lat temu na ogrodzonej działce o powierzchni 6500 m2 położonej w Hacienda El Alamillo, zielonym sercu Alhaurin de la Torre. Finca znajduje się w oazie spokoju w „naturalnym ogrodzie" ze stawami, dużym gajem pomarańczowym, drzewami owocowymi, winoroślą, różnymi tarasami i obszernym wybiegiem dla kur. Posiada piękne widoki na otaczającą zieloną przyrodę, plantacje awokado i ogród. Od 1981 roku w ogrodzie nie stosowano żadnych pestycydów!

Posiada przestronne, główne wejście zapewniające dostęp do części dziennej, głównych sypialni i apartamentu z kominkiem, garderobami a także do obszernego zaplecza kąpielowego oraz wewnętrznych schodów prowadzących na wyższe piętro. Dom mieści dwa przytulne, połączone ze sobą salony z częścią wypoczynkową i jadalną. Znajdują się tutaj 2 piękne kominki oraz jest wyjście na tarasy. Z salonów jest wejście do bardzo przestronnej kuchni z jadalnią, dużej pralni, spiżarni oraz oddzielnej toalety. Salon, jadalnia i kuchnia wyposażone są w ogrzewanie podłogowe.
Na piętrze znajdują się 2 kolejne sypialnie z łazienkami i dużymi garderobami oraz różne pomieszczenia wielofunkcyjne, aktualnie wykorzystywane jako biblioteka i gabinet/biuro.
Wszystkie okna są podwójnie oszklone, a ściany mają grubość 50 cm.
Dodatkowo jest dwustanowiskowy garaż z przesuwnymi bramami.

Nieruchomość i otaczający ją teren są prawie wolne od promieniowania wywołanego przez człowieka, RF, EF i EMF!

W wyposażeniu: klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, kompletne łazienki, podwójne szyby w oknach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kominki w salonach, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, wi-fi, system alarmowy, sejf, telefon stacjonarny, energia elektryczna, woda i wiele innych. Cena nie obejmuje umeblowania.

Istnieje możliwość dobudowania basenu.

Finca znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od małej miejscowości z mnóstwem sklepów, restauracji, barów, szpitalem i międzynarodowymi szkołami oraz 10 minut jazdy samochodem od Malagi z lotniskiem i tylko 20 minut od plaż Costa del Sol .
Idealnie sprawdzi się na wiele możliwości.

Roczny podatek od nieruchomości: 546 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl