



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

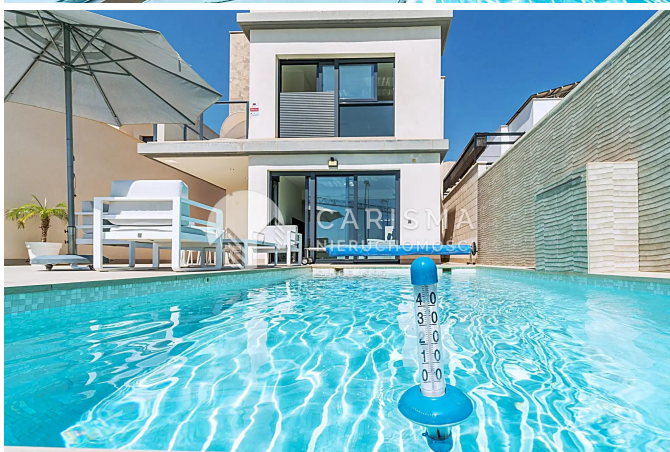
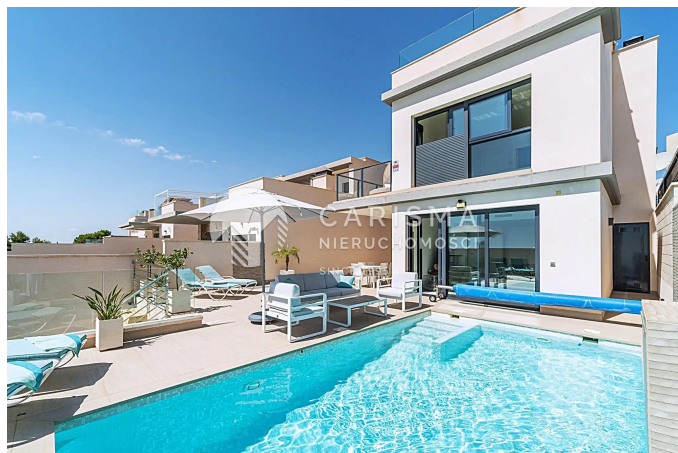
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Dom z prywatnym basenem w San Miguel de Salinas



Cena: **695 000 €** (2 964 175 PLN)

ID: **20823**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **San Miguel de Salinas**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **137 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **208 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Dom z prywatnym basenem na terenie urbanizacji Bellavista, pomiędzy miastem San Miguel i Las Colinas Golf & Country Club.

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 157m<sup>2</sup> położona jest na działce o powierzchni 208m<sup>2</sup>. Dom składa się z 3 trzech różnych poziomów - podniesiony parter, pierwsze piętro i taras dachowy.

Na parterze znajduje się jasny i przestronny salon z nowoczesną kuchnią. Wszystkie urządzenia są najwyższej jakości. Na tym piętrze znajduje się również sypialnia z łazienką i toaleta dla gości.

Z parteru jest dostęp do dużego słonecznego tarasu z niesamowitym basenem - podgrzewanym zimą. Jest tutaj również zewnętrzna kuchnia i jadalnia. Wszystkie rośliny na zewnątrz są podłączone do automatycznego systemu nawadniającego.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, jedna z łazienką i dwie dzielące łazienkę. Główna sypialnia ma bezpośredni i prywatny dostęp do dużego słonecznego tarasu z zapierającymi dech w piersiach widokami na Morze Śródziemne i różowe słońce jezioro w Torrevieja.

Na kolejnym piętrze znajduje się taras dachowy wyposażony w panele słoneczne. W okresie letnim panele słoneczne generują wystarczającą ilość energii elektrycznej, aby pokryć wszystkie potrzeby willi.

Rok budowy 2018.

Ubezpieczenie nieruchomości: 30 € mies. (Szacowany)

Podatek własnościowy: 55 € mies. (Szacowany)



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)