



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

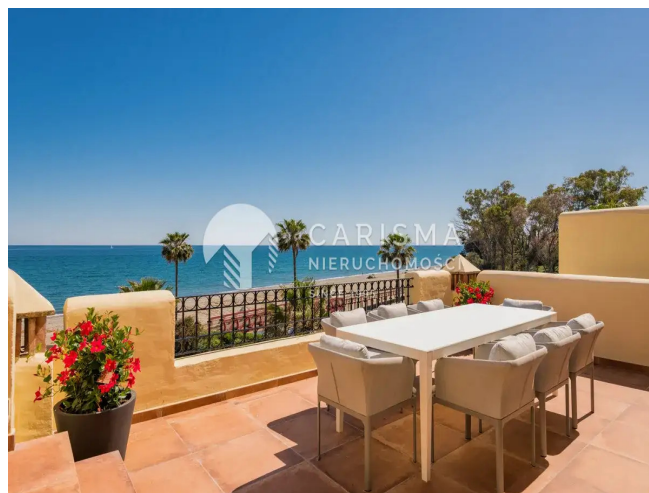
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: **1 580 000 €** (6 925 930 PLN)

ID: **20811**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **160 m²**

powierzchnia tarasu: **165 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Elegancki w pełni odnowiony, w doskonałym stanie penthouse, gotowy do zamieszkania, zorientowany na południe, położony w jednym z najbardziej ekskluzywnych nadmorskich kompleksów przy New Golden Mile. Jest spełnieniem marzeń każdego, kto chce żyć w śródziemnomorskim stylu życia! Położony jest tylko 12 minut jazdy od słynnego na całym świecie Puerto Banus i tylko 8 minut od uroczego, malowniczego miasteczka Estepona, znanego z 21 km wybrzeża z plażami wyróżnionymi Błękitną Flagą, znakomitymi restauracjami i barami tapas oraz nowoczesną, sportową mariną. Dla wszystkich miłośników golfa znajduje się w najbliższej okolicy wiele renomowanych pól golfowych.

Ten spektakularny penthouse oferuje 3 eleganckie sypialnie, 3 łazienki, w pełni wyposażoną, innowacyjną, designerską kuchnię z pomieszczeniem gospodarczym na otwartym planie oraz jasny i przestronny salon - jadalnię łączący się z własnym, zacisznym tarasem o powierzchni 33 m² na którym można napić się porannej kawy, zjeść obiad i spędzić czas z rodziną i przyjaciółmi w ciepłym śródziemnomorskim klimacie. Z tarasu położonego na dachu (132 m²) można podziwiać wspaniałe widoki na Morze Śródziemne, Gibraltarię i Afrykę. Wyposażony jest on w zewnętrzną kuchnię z lodówką i zmywarką do naczyń, telewizor na świeżym powietrzu, jacuzzi i prysznic.

Zaciszny, ogrodzony, strzeżony 24h/dobę oraz luksusowy kompleks mieszkalny posiada całodobową ochronę, fantastyczny basen, bar z przekąskami oraz bujne, zadbane ogrody tropikalne z bezpośrednim dostępem do plaży. W cenie jest miejsce parkingowe i komórka lokatorska.

Ponadto apartament wyposażony jest w: ogrzewanie podłogowe, klimatyzację (ciepło/zimno), kominek w salonie, jacuzzi, podwójne szyby w oknach, jacuzzi, pełne umeblowanie, zabudowę i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, elektryczne rolety, domofon i wiele innych.

Miesięczny czynsz za części wspólne: 726 euro.

Roczny podatek od nieruchomości: 1321 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl