CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, Estepona









Cena: 2 549 000 € (11 365 481 PLN)

ID: **20807**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **491 m²**
powierzchnia tarasu: **196 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, zlokalizowany na ekskluzywnym, prywatnym i strzeżonym 24/7 osiedlu, w uprzywilejowanej lokalizacji, w miejscowości Estepona.

Osiedle oferuje bezpośredni dostęp do plaży i wysoki stopień prywatności, pomimo bliskości do centrum oraz wszelkich usług. Apartament został wybudowany w 2007 roku z użyciem materiałów o najwyższej jakości, toteż jego stan jest doskonały. Strona południowa z dużą ilością naturalnego światła, z otwartym widokiem na morze, góry, basen i przepiękne ogrody.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na dwóch poziomach, w skład których wchodzą: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią i kominkiem, osobna, w pełni wyposażona kuchnia z bufetem śniadaniowym oraz dostępem do spiżarni/pralni, 4 sypialnie (3 z prywatnymi marmurowymi łazienkami, główna dodatkowo z garderobą i prywatnym tarasem z widokiem na Afrykę i Gibraltar), 4 łazienki, częściowo kryty taras z jadalnią oraz taras dachowy z prywatnym basenem.

Apartament posiada również garaż i piwnicę, do których można się dostać za pomocą windy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe w łazienkach, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, włoskie marmurowe podłogi, szafy w zabudowie, w pełni wyposażone łazienki, rolety elektryczne, podwójne szyby, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie LED oraz wiele innych.

W cenie: 2 miejsca parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Do dyspozycji rezydentów: odkryte obiekty rekreacyjne z basenami, starannie wypielęgnowane ogrody z trawą i śródziemnomorską roślinnością, strefy relaksu, strefa wellness z sauną fińską, łaźnią turecką oraz siłownią.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd. Odległość do centrum Estepony wynosi kilka minut przyjemnym spacerem wzdłuż wybrzeża.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl