



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, Los Monteros



Cena: 2 900 000 € (12 694 750 PLN)

ID: **20806**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **590 m²**

powierzchnia tarasu: **270 m²**

pokoje: (**6**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Luksusowy penthouse w pierwszej linii brzegowej, zlokalizowany na ekskluzywnym, prywatnym i strzeżonym 24/7 osiedlu, w uprzywilejowanej lokalizacji, w miejscowości Los Monteros.

Osiedle oferuje bezpośredni dostęp do plaży i wysoki stopień prywatności – z dala od ruchliwych ośrodków turystycznych.

Apartament został wybudowany w 2007 roku oraz niedawno całkowicie odnowiony z użyciem materiałów o najwyższej jakości, toteż jego stan jest doskonały. Strona południowo-zachodnia z dużą ilością naturalnego światła, z otwartym widokiem 270° na morze, góry, basen i ogrody.

Powierzchnia mieszkalna rozdyskrebowana jest na dwóch poziomach, w skład których wchodzi: otwarty hol wejściowy, przestronny salon o pow. 65 m², jadalnia z miejscem dla ośmiu osób, zintegrowana kuchnia w amerykańskim stylu, 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką), toaleta dla gości, pralnia, szatnia, pomieszczenie gospodarcze oraz tarasy z grillem oraz jacuzzi.

Nieruchomość posiada również wydzielony apartament dla personelu, składający się z salonu, kuchni, sypialni oraz łazienki.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, przesuwne okna, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, włoskie marmurowe podłogi, szafy w zabudowie, w pełni wyposażone łazienki, rolety elektryczne, podwójne szyby, sejf, system alarmowy z czujnikami ruchu i kamerami bezpieczeństwa, elektroniczny system wejściowy, system automatyki domowej (sterowanie za pomocą tabletu), wideodomofon, wbudowany system nagłośnienia, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, Wi-Fi, oświetlenie LED, jacuzzi, siłownia, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

W cenie: 2 duże miejsca parkingowe na 4 samochody oraz magazyn o pow. 40 m².

Do dyspozycji rezydentów: odkryte obiekty rekreacyjne, basen, starannie wypielęgnowane ogrody z trawą i śródziemnomorską roślinnością, strefy relaksu.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl