CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Luksusowa willa w budowie, tylko 100 m od plaży, Guadalmina, Costa del Sol






## Cena: 4 500 000 € (20 062 350 PLN)

ID: **20794**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **345 m$^2$**
powierzch. działki: **1,131 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **285 m$^2$**
pokoje: **( 8 )** sypialnie: **( 6 )** łazienki: **( 6 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Spektakularna, luksusowa i nowoczesna willa w budowie, w prestiżowej okolicy tylko 100 m od plaży Guadalmina. Ta wyjątkowa nieruchomość jest w pełni zorientowana na południe i położona na zacisznej działce o powierzchni 1131 m2 w odległości dwóch ulic od plaży. Zlokalizowana jest w cichym osiedlu z całodobową ochroną, w pobliżu prywatnych szkół i centrum handlowego ze wszystkimi potrzebnymi usługami. Odległość do Puerto Banus to tylko 5 minut jazdy samochodem, a do lotniska w Maladze ok. 45 minut.

Ta zupełnie nowa, wolnostojąca willa jest budowana według unikalnego i współczesnego projektu. Łącznie będzie posiadała 6 sypialni i tyle samo łazienek. Na poziomie głównego wejścia znajduje się luksusowa, w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie z pomieszczeniem gospodarczym wychodząca na jasny salon/jadalnię i taras z przelewowym basenem. Na tym samym poziomie znajduje się główna sypialnia z łazienką oraz toaleta gościnna. Kolejna główna sypialnia znajduje się na pierwszym piętrze, z własnym tarasem oraz pięknym widokiem na morze. Na tym samym poziomie znajdują się dodatkowe dwie sypialnie  z łazienkami.
Piwnica będzie w pełni wykończona tymi samymi materiałami jak pozostała część willi a duże okna pozwolą na wnikanie do wnętrza mnóstwa naturalnego światła. Przeznaczona jest ona na salę kinową, salę gier, schowek oraz dodatkową przestrzeń, którą można dostosować do potrzeb kupujących np: 2 dodatkowe sypialnie z łązienkami.
Ten nowoczesny dom posiada na najwyższym piętrze także taras solarium z miejscem na duże jacuzzi oraz leżaki i z którego można podziwiać panoramiczne widoki na morze.
Wszystkie poziomy willi połączone będą klatką schodową i windą.
Willa będzie otoczona śródziemnomorskim ogrodem a dodatkowo na posesji planowana jest zintegrowana strefa relaksu z grillem oraz zadaszona wiata z miejscem do parkowania od 4 do 6 samochodów.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym budynku, dwufunkcyjna klimatyzacja ( ciepło/zimno), kominek w salonie, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, winda, wbudowane szafy w sypialniach, domofon, elektryczne rolety okienne i wiele innych.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 2022.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl