



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w budowie, tylko 100 m od plaży, Guadalmína, Costa del Sol



Cena: 4 500 000 € (19 424 250 PLN)

ID: **20794**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **345 m²**

powierzchn. działki: **1,131 m²**

powierzchnia tarasu: **285 m²**

pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Spektakularna, luksusowa i nowoczesna willa w budowie, w prestiżowej okolicy tylko 100 m od plaży Guadalmína. Ta wyjątkowa nieruchomość jest w pełni zorientowana na południe i położona na zacisznej działce o powierzchni 1131 m² w odległości dwóch ulic od plaży. Zlokalizowana jest w cichym osiedlu z całodobową ochroną, w pobliżu prywatnych szkół i centrum handlowego ze wszystkimi niezbędnymi usługami. Odległość do Puerto Banus to tylko 5 minut jazdy samochodem, a

do lotniska w Maladze ok. 45 minut.

Ta zupełnie nowa, wolnostojąca willa jest budowana według unikalnego i współczesnego projektu. Łącznie będzie posiadała 6 sypialni i tyle samo łazienek. Na poziomie głównego wejścia znajduje się luksusowa, w pełni wyposażona kuchnia na otwartym planie z pomieszczeniem gospodarczym wychodząca na jasny salon/jadalnię i taras z przelewowym basenem. Na tym samym poziomie znajduje się główna sypialnia z łazienką oraz toaleta gościnna. Kolejna główna sypialnia znajduje się na pierwszym piętrze, z własnym tarasem oraz pięknym widokiem na morze. Na tym samym poziomie znajdują się dodatkowe dwie sypialnie z łazienkami.

Piwnica będzie w pełni wykończona tymi samymi materiałami jak pozostała część willi a duże okna pozwolą na wnikanie do wnętrza mnóstwa naturalnego światła. Przeznaczona jest ona na salę kinową, salę gier, schowek oraz dodatkową przestrzeń, którą można dostosować do potrzeb kupujących np: 2 dodatkowe sypialnie z łazienkami.

Ten nowoczesny dom posiada na najwyższym piętrze także taras solarium z miejscem na duże jacuzzi oraz leżaki i z którego można podziwiać panoramiczne widoki na morze.

Wszystkie poziomy willi połączone będą klatką schodową i windą.

Willa będzie otoczona śródziemnomorskim ogrodem a dodatkowo na posesji planowana jest zintegrowana strefa relaksu z grillem oraz zadaszona wiata z miejscem do parkowania od 4 do 6 samochodów.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w całym budynku, dwufunkcyjna klimatyzacja (ciepło/zimno), kominek w salonie, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, zabudowa i sprzęt kuchenny, winda, wbudowane szafy w sypialniach, domofon, elektryczne rolety okienne i wiele innych.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 2022.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl