CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona






Cena: 3 900 000 € (16 827 720 PLN)

ID: **20783**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**
typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **347 m^2**
powierzchnia tarasu: **116 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowy i nowoczesny apartament z zapierającym widokiem na Morze Śródziemne, położony na parterze budynku w pierwszej linii brzegowej, zlokalizowany na ekskluzywnym, prywatnym i strzeżonym 24/7 osiedlu, w uprzywilejowanej lokalizacji, w miejscowości Estepona.

Osiedle oferuje bezpośredni dostęp do plaży i wysoki stopień prywatności – z dala od ruchliwych ośrodków turystycznych.

Apartament został wybudowany z użyciem materiałów o najwyższej jakości. Jest pełni umeblowany oraz gotowy do wprowadzenia. Strona południowa z dużą ilością naturalnego światła.

Powierzchnia mieszkalna rozdystrybuowana jest na jednym poziomie, co czyni lokal przystosowany dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. W skład apartamentu wchodzą: otwarty hol wejściowy, przestronny salon z możliwością otwarcia na taras z ogrodem, jadalnia z miejscem dla ośmiu osób, zintegrowana kuchnia w amerykańskim stylu, wyposażona w sprzęty najlepszych marek, 4 sypialnie (każda z prywatną łazienką), toaleta dla gości, pralnia, pomieszczenie gospodarcze. Apartament posiada również garaż i piwnicę, do których można się dostać za pomocą prywatnej windy.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, włoskie marmurowe podłogi, szafy w zabudowie, w pełni wyposażone łazienki, rolety elektryczne, podwójne szyby z kontrolą nasłonecznienia, system ochrony sterowany za pomocą linii papilarnych, system automatyki domowej, wideodomofon, wbudowany system nagłośnienia, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, oświetlenie oraz wiele innych.

W cenie: 3 duże miejsca parkingowe w hali garażowej - doskonałe na każdego rodzaju SUVa.

Do dyspozycji rezydentów: odkryte obiekty rekreacyjne, podgrzewany basen, starannie wypielęgnowane ogrody z trawą i śródziemnomorską roślinnością, strefy relaksu.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl