



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

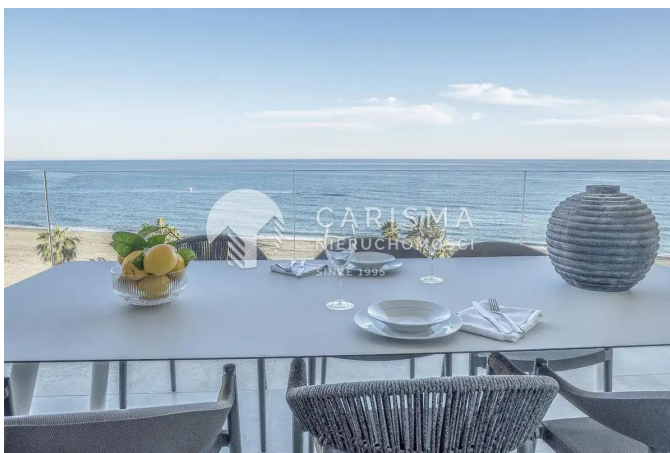
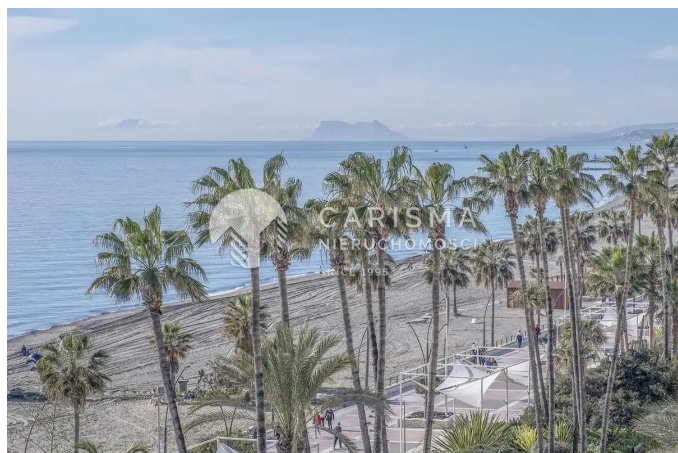
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament, w centrum miasta przy plaży, Estepona, Costa del Sol



Cena: 2 050 000 € (8 874 450 PLN)

ID: **20773**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **245 m²**

powierzchnia tarasu: **26 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Całkowicie odnowiony i wyremontowany w 2020 roku apartament, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, na 5-tym piętrze w budynku z windą, zorientowany na południowy - wschód i

południe, położony tuż przy plaży, w otoczeniu wszystkich niezbędnych usług i udogodnień, w centrum Estepony ze spektakularnymi widokami na Morze Śródziemne i Cieśninę Gibraltarską.

Po wejściu do apartamentu, patrząc przez salon, napotykamy, zapierające dech w piersiach, widoki morza. Mieści 3 duże, dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami wyposażone w białą ceramikę firmy Villeroy & Bosch. Salon i jadalnia są bardzo jasne i przestronne oraz przylegają do otwartej oraz w pełni wyposażonej kuchni w najnowszy sprzęt firmy GAGGENAU oraz posiadającej pomieszczenie gospodarcze. Wzdłuż frontu nieruchomości znajduje się duży taras ze spektakularnymi widokami na morze, Gibraltar i północne wybrzeże Afryki.

Ponadto w wyposażeniu są: pełne umeblowanie, ogrzewanie podłogowe wykorzystujące niskotemperaturowy system obiegu wody poprzez usieciowane rury polietylenowe w salonie, kuchni, sypialniach i korytarzach.

Jest także, w każdym pokoju, klimatyzacja zasilana pompą ciepła (zimno i ciepło). Zamontowane są niezależnie sterujące termostaty z systemem air-zone, indywidualny system alarmowy zainstalowany w domu i podłączony do Securitas Direct Alarm Center, wideodomofon, instalacja sieci Wi-Fi, ADSL, system audio w salonie (play bar firmy Sonos), instalacja anteny satelitarnej, automatyka domowa do sterowania ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją, roletami, oświetleniem, ekranami dotykowymi w salonie i sypialniach, system Domotic sterowania domem za pomocą iPada z bazą dokującą znajdującą się w salonie, telewizor Samsung 65" w salonie i Samsung 50" w głównej sypialni.

Inne: aluminiowe drzwi i okna marki Cortizo z podwójnymi szybami, niska emisyjność cieplna i bezpieczeństwo (warstwowe), 4 + 4/12/4 + 4 mm, elektryczne rolety, antywłamaniowe drzwi wejściowe z drewna dębowego z listwą na zewnątrz i gładką płytą od wewnątrz, z otwieraniem w osi obrotu, zamkiem bezpieczeństwa i klamką ze stali nierdzewnej, sejf w garderobie głównej sypialni, wbudowane szafy w sypialniach, podłoga z najwyższej jakości kremowego marmuru w całym domu w formacie 60×60 cm, listwa przypodłogowa z tego samego materiału 14 cm.

W cenie miejsce parkingowe oraz schowek pod budynkiem.

Ochrona budynku 24h/dobę.

Czynsz osiedlowy za części wspólne: 164 euro/1 miesiąc.

Roczny podatek od posiadania nieruchomości I.B.I: 2001 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl