CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w pierwszej linii pól golfowych położona na pięknej, dużej działce w El Paraiso






Cena: 2 450 000 € / ~~2 995 000 €~~

(10 922 835 PLN / ~~13 352 609 PLN~~)

ID: **20754**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **507 m^2**
powierzch. działki: **2,663 m^2**
powierzchnia tarasu: **63 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Przestronna willa w idyllicznym otoczeniu bujnej zieleni w orientacji południowej z pięknym widokiem na pole golfowe, morze i góry. Willa znajduje się pomiędzy kilkoma polami golfowymi m.in. El Paraiso, Atalaya i Los Flamingos.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach.

Parter: przytulny salon z jadalnią na podwyższeniu, połączony z zadaszonym tarasem na którym znajduje się strefa wypoczynku i letnia jadalnia. Dzięki zastosowaniu przesuwnych szklanych paneli taras stanowi całoroczne przedłużenie salonu. Oddzielna, luksusowa kuchnia wyposażona została w blaty robocze z naturalnego kamienia, lodówko-zamrażarkę z kostkarką do lodu firmy Liebherr, płytę indukcyjną, piekarnik Siemens z funkcją pyrolizy, kuchenkę mikrofalową, Przy kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze i druga jadalnia z której można bezpośrednio dostać się do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również duży pokój przeznaczony aktualnie na biuro oraz trzy sypialnie. Dwie dzielą wspólną łazienkę trzecia sypialnia z łazienkę posiada indywidualne połączenie z ogrodem.

Piętro: Przestronna sypialnia główna z dużą garderobą, łazienką z jaccuzi, prysznicem z hydromasażem. Z sypialni można wyjść na prywatny taras solarny z pięknym widokiem na pola golfowe i góry.

Wyjątkowo urokliwy ogród, pełen tropikalnych, kwitnących krzewów, palm, pnączy okalających zadaszone patio. Basen rzymski otoczony wypielęgnowanym trawnikiem.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, podwójne szyby, TV satelitarna, Wi-fi, telefon, elektryczne ogrzewanie podłogowe, pokoje wyposażone w indywidualne termostaty, depozyt wody z oczyszczaniem i zmiękczaniem, automatyczne podlewanie, system alarmowy, dwustanowiskowy garaż.

Nieruchomość położona jest w bezpiecznej dzielnicy patrolowanej przez całą dobę, blisko morza restauracji, barów, sklepów i wszelkich udogodnień.

Rok budowy 2004.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl