



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

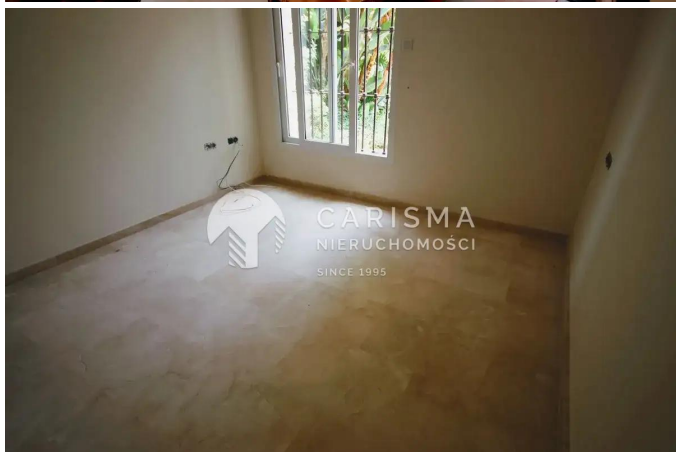
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w pierwszej linii pól golfowych położona na pięknej, dużej działce w El Paraiso



Cena: **2 450 000 €** / ~~2 995 000 €~~
(10 606 050 PLN / ~~12 965 355 PLN~~)

ID: **20754**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **507 m²**

powierzchn. działki: **2,663 m²**

powierzchnia tarasu: **63 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Przestronna willa w idyllicznym otoczeniu bujnej zieleni w orientacji południowej z pięknym widokiem na pole golfowe, morze i góry. Willa znajduje się pomiędzy kilkoma polami golfowymi m.in. El Paraiso, Atalaya i Los Flamings.

Powierzchnia mieszkalna została rozłożona na dwóch poziomach.

Parter: przytulny salon z jadalnią na podwyższeniu, połączony z zadaszonym tarasem na którym znajduje się strefa wypoczynku i letnia jadalnia. Dzięki zastosowaniu przesuwanych szklanych paneli taras stanowi całoroczne przedłużenie salonu. Oddzielna, luksusowa kuchnia wyposażona została w blaty robocze z naturalnego kamienia, lodówko-zamrażarkę z kostkarką do lodu firmy Liebherr, płytę indukcyjną, piekarnik Siemens z funkcją pyrolizy, kuchenkę mikrofalową. Przy kuchni znajduje się pomieszczenie gospodarcze i druga jadalnia z której można bezpośrednio dostać się do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również duży pokój przeznaczony aktualnie na biuro oraz trzy sypialnie. Dwie dzielą wspólną łazienkę trzecia sypialnia z łazienką posiada indywidualne połączenie z ogrodem.

Piętro: Przestronna sypialnia główna z dużą garderobą, łazienką z jacuzzi, prysznicem z hydromasażem. Z sypialni można wyjść na prywatny taras solarny z pięknym widokiem na pola golfowe i góry.

Wyjątkowo urokliwy ogród, pełen tropikalnych, kwitnących krzewów, palm, pnączy okalających zadaszone patio. Basen rzymski otoczony wypiełgnowanym trawnikiem.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, podwójne szyby, TV satelitarna, Wi-fi, telefon, elektryczne ogrzewanie podłogowe, pokoje wyposażone w indywidualne termostaty, depozyt wody z oczyszczaniem i zmiękczeniem, automatyczne podlewanie, system alarmowy, dwustanowiskowy garaż.

Nieruchomość położona jest w bezpiecznej dzielnicy patrolowanej przez całą dobę, blisko morza restauracji, barów, sklepów i wszelkich udogodnień.

Rok budowy 2004.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
