



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Willa w drugiej linii brzegowej z pięknym widokiem na morze i góry, Guadalamina Baja, Costa del Sol



Cena: **2 675 000 €** (11 576 865 PLN)

powierzchnia tarasu: **50 m<sup>2</sup>**  
pokoje: ( **6** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **6** )

- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

ID: **20753**

#### Informacje dodatkowe:

Niecałkowicie nowa willa, w doskonałym stanie na klimatyzację o powierzchni 2250 m<sup>2</sup>, w regionie Costa del Sol i południowo zachodniej.

- dwupiętrowe
- balkon/taras

miejsowość: **Marbella West**

Powierzchnia mieszkalna rozłożona została na dwóch poziomach.

- garaż

rynek: **wtórny**

Parter to poziom sypialny zawierający trzy dwuosobowe sypialnie z łazienkami. Główna sypialnia ma powierzchnię 2,350 m<sup>2</sup> i posiada balkon z widokiem na morze.

- ogródek

Parter: na tym poziomie znajduje się salon z kominkiem i jadalnią, w pełniumeblowana i wyposażona kuchnia, pokój aktualnie pełniący funkcję biura oraz dwuosobowa sypialnia z łazienką połączona bezpośrednim wyjściem do ogrodu z basenem.

Duży, zadbane ogród, łatwy w pielęgnacji z tropikalną roślinnością śródziemnomorską, basen otoczony tarasem ze strefą relaksu, altana z grilem i letnią jadalnią.

Dom wyposażony jest w dwustanowiskowy garaż i przestronny podjazd. Nad garażem znajduje się osobny, samodzielny apartament z jedną sypialnią.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, podwójne szyby, centralne ogrzewanie, szafy wnękowe, woda pitna, telewizja satelitarna, światłowód, wi-fi, system alarmowy, elektryczne rolety, sejf, wewnętrzny telefon.

Willa położona na terenie ogrodzonego kompleksu w bezpośredniej bliskości od plaży,

Okolica z doskonałą infrastrukturą i udogodnieniami oferuje różnorodne formy spędzania wolnego czasu, w pobliżu znajdują się pola golfowe, sklepy, szkoły, bary, restauracje.

Rok budowy 2009.

Więcej informacji na życzenie.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

#### Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**  
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**  
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)