



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

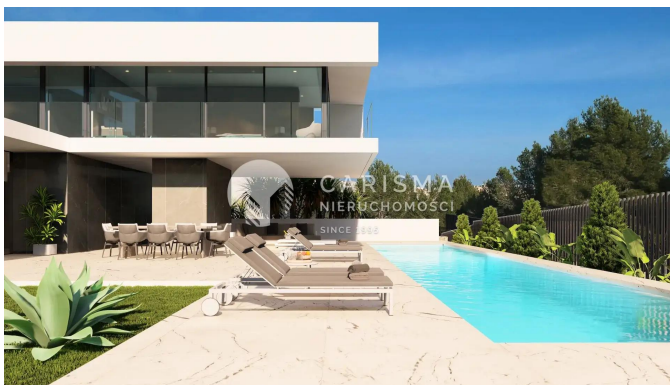
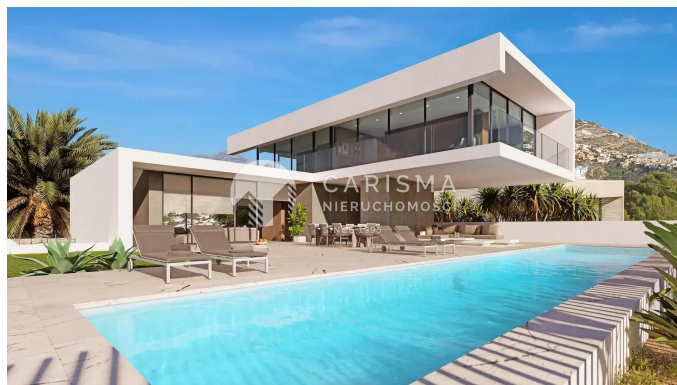
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekskluzywna willa z widokiem na morze w Moraira



Cena: 3 250 000 € (14 065 350 PLN)

ID: **20748**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **568 m²**

powierzchn. działki: **869 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Nowoczesny i luksusowy projekt willi z zapierającym dech w piersi widokiem na morze, na terenie jednej z najbardziej luksusowych dzielnic na Costa Blanca, El Portet w Moraira. Centrum miasta i port znajdują się tylko 5 minut drogi samochodem od nieruchomości a w pobliżu znajdziemy restaurację, sklep, przepiękną plażę i aptekę. Willa będzie znajdowała się przy ulicy bez przejazdu. Projekt

uzyskał już licencję na budowę.

Powierzchnia mieszkalna będzie mieściła:

- 1) Drugie piętro: dwie sypialnie z własnymi łazienkami i garderobami.
- 2) Pierwsze piętro (główny poziom): hol, kuchnia, salon i jadalnia na otwartym planie. Część dzienna i kuchnia mają bezpośredni dostęp do basenu i zewnętrznego obszaru rozrywki z grillem.
- 3) Parter: dwie sypialnie z własnymi łazienkami, pralnia, garaż na dwa samochody, strefa SPA z miejscem przygotowanym pod saunę, sala kinowa, piwniczka do przechowywania win oraz bar.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z termostatem w każdym z pomieszczeń, system rekuperacji, rolety zewnętrzne, oświetlenie LED, okna marki Technal, zamki magnetyczne, drzwi o wysokości 2,4 metra, sanitariaty marki Techlam, marmurowa podłoga, meble kuchenne, kuchenny sprzęt AGD marki Bosch (wbudowana lodówka z zamrażarką, piekarnik, okap, mikrofalówka, zmywarka i płyta grzewcza), system alarmu i system inteligentnego domu za pomocą którego można regulować temperaturę. rolety, system nawadniania, bramę wjazdową itd.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
