



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa w pierwszej linii pola golfowego z pięknym widokiem na okolicę w Benahavis



Cena: 2 495 000 € (10 779 648 PLN)

ID: **20746**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavis**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **588 m²**

powierzchn. działki: **887 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- przy polach golfowych

Malowniczo położona luksusowa willa, w pełni przebudowana i odnowiona w 2006 roku. Remont obejmował wymianę dachu, okien, nowy taras, wymianę instalacji elektrycznej, wodnej i grzewczej. Obecnie całe ogrzewanie i chłodzenie jest sterowalne z każdego pomieszczenia.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane i wykonane w sposób przemysłowy z zachowaniem wysokiego

standardu.

Powierzchnia mieszkalna rozłożona jest na trzech poziomach:

Piętro- oryginalność tej przestrzeni polega na jej przeznaczeniu : sypialnia główna z garderobą i prywatnym balkonem od strony wschodniej oferująca piękny widok na pole golfowe, połączona ze strefą wellness która składa się z przytulnego salonu z kominkiem, sauny, jacuzzi, dużego podwójnego prysznica i siłowni. Na tym poziomie znajduje się dodatkowy apartament gościnny z łazienką i dostępem do głównego tarasu oraz sala kinowa, wyposażona w projektor, ekran i dźwięk przestrzenny Bang&Olufssen.

Parter- Przestronna, jasna przestrzeń w kształcie litery U na której rozmieszczono strefy wypoczynku, biuro, pokój gościnny z łazienką, jadalnię na osiem osób, oddzielną kuchnię w pełni umeblowaną i wyposażoną w wysokiej jakości sprzęt AGD marki Boform Miele i Gaggenau. Strefa jadalni i kuchni połączono bezpośrednio z wyjściem na przytulny dziedziniec gdzie znajduje się letnia jadalnia.

Przyziemie- na tym poziomie znajduje się pokój gościnny z łazienką, garderoba, pomieszczenie na wino, pralnia, maszynownia oraz trzy stanowiskowy garaż.

Otoczenie domu zadbane, wypielęgnowane trawniki, palmy, kwitnące krzewy, rzymski basen ze strefą relaksu.

W wyposażeniu: marmurowe podłogi, podwójne szyby, ogrzewanie podłogowe, kominek, wi-fi, TV satelitarna, woda pitna, gaz, elektryczne rolety, system alarmowy, 24 godzinna ochrona, bezpieczny, ogrodzony kompleks.

Dom zlokalizowany jest w cichej, ślepej uliczce w bezpośrednim sąsiedztwie Los Naranjos Golf.

Nieruchomość znajduje się blisko sklepów, szkół, aptek, banków, morza, portu, restauracji, barów i wszelkich udogodnień.

Dodatkowe informacje na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl