



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

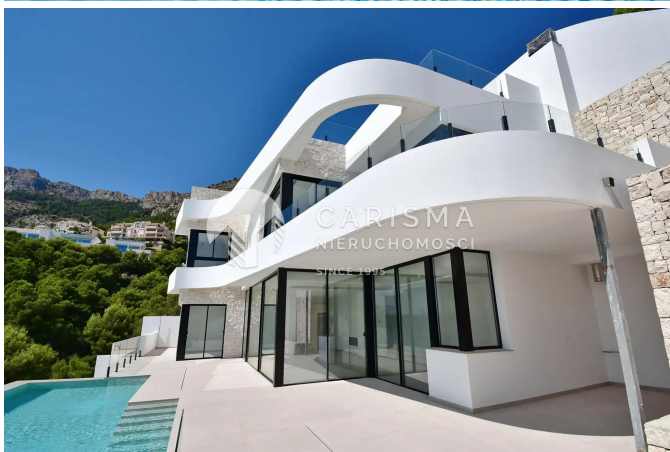
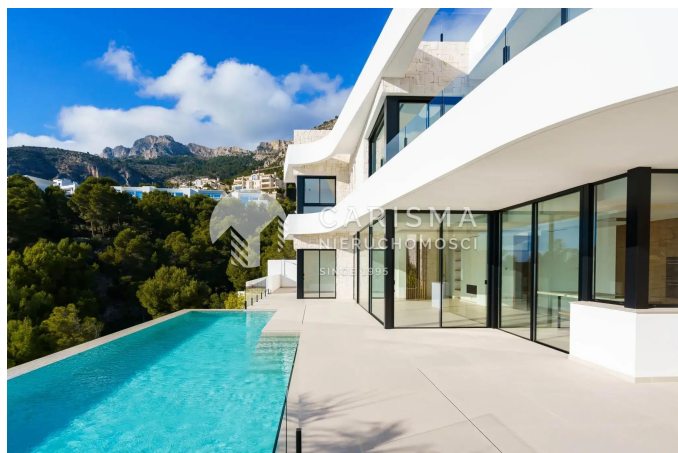
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa i gotowa willa z widokiem na morze, Altea Hills, Costa Blanca



Cena: 1 700 000 € (7 353 350 PLN)

ID: **20724**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejsowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **235 m²**

powierzchn. działki: **852 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowa, nowoczesna, gotowa i luksusowa willa ze wspaniałymi widokami na morze, wzgórza i miasto, położona w słynnej dzielnicy mieszkalnej Altea Hills, znanej z prestiżowych nieruchomości i bezpieczeństwa.

Dom o łącznej powierzchni 235 m² znajduje się na działce o powierzchni 852 m² i jest podzielony na 3 poziomy. Na górnym piętrze znajduje się przestronny taras z panoramicznym widokiem na morze, góry, zatokę i miasto Altea, a na horyzoncie nawet drapacze chmur miasta Benidorm. Również na tym samym poziomie znajduje się wejście do domu. Dzięki windzie można łatwo dostać się na pozostałe 2 piętra. Na środkowym poziomie znajdują się 3 sypialnie, wszystkie ze wspaniałymi, panoramicznymi widokami. Dwie sypialnie gościnne posiadają własne garderoby oraz wspólną łazienkę z prysznicem. Główna sypialnia znajduje się w wydzielonej części i posiada własną przestronną łazienkę z prysznicem i wanną, garderobę oraz niewielki taras.

Lobby na tym poziomie wyposażone jest w panoramiczne okna z widokiem na dziedziniec. Schodząc na niższe piętro znajdziemy się w przestronnym salonie z kominkiem, jadalnią oraz otwartą kuchnią-studio z wyspą i strefą śniadaniową. Również na tym piętrze znajduje się mały pokój gościnny mogący służyć nie tylko jako sypialnia, ale po wyposażeniu, także jako gabinet. Dodatkowo znajduje się tutaj niewielka łazienka z prysznicem. Ogromne, panoramiczne, przesuwne drzwi prowadzą nas na taras przy basenie (4 x 10m) z otwartą kuchnią z grillem i jadalnią.

Dla komfortowego życia willa wyposażona jest w podgrzewane podłogi z niezależnym sterowaniem w każdym pokoju, centralną klimatyzację firmy Mitsubishi Electric, przeszklenia termoizolacyjne z wypełnieniem gazowym. Kominek w salonie dodaje dodatkowej przytulności w deszczowe, chłodne i zimowe wieczory. Dom posiada rolety elektryczne w oknach sypialnianych a także preinstalację pod elektryczne zasłony lub rolety w innych pomieszczeniach.

Budowa domu została zrealizowana we współpracy z pracownią projektową, całość dekoracji wnętrz wykonano w bardzo harmonijnym, ciepłym i nowoczesnym stylu, drzwi wewnętrzne i szafki wykonane są z drewna, okucia w kolorze czarnym matowym, przeszklenia panoramiczne, możliwie najwęższy profil matowych ram okiennych, kuchnia ozdobiona czarnymi matowymi elementami, oświetlenie LED w całym domu. Aby sprostać maksymalnym wymaganiom, zastosowano wysokiej jakości materiały, nowoczesne technologie i wyposażenie najnowszych modeli.

Szczególną uwagę należy zwrócić na teren, na którym znajduje się dom, tzn. Altea Hills. To wyjątkowe miejsce na Costa Blanca, gdzie mieszkańcy mogą cieszyć się świeżym, czystym powietrzem, odgłosami natury, spokojem i ciszą gór nasyconych kolorami Morza Śródziemnego. Altea Hills to luksusowy kompleks rezydencyjny położony w pobliżu miasta Altea. Jeden z niewielu z osobowości, w którym właściciele domów mogą w pełni cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

Dodatkową atrakcją urbanizacji jest całodobowa ochrona: systemy monitoringu i telewizji przemysłowej kontrolują wszystkie obszary a kilka wozów patrolowych sprawdza i trzyma pieczę nad bezpieczeństwem w obrębie kompleksu. Ponadto wszystkie pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z osiedla są wyposażone w system kontroli tablic rejestracyjnych.

Urbanizacja Altea Hills znajduje się w pobliżu miasta Altea, portu jachtowego Campomanes, sklepów, barów, restauracji i plaż. Wzgórza Altea mają swój specyficzny mikroklimat z łagodnymi zimami oraz umiarkowanie gorącymi latami dzięki czemu nadają się do uprawiania niemal każdego rodzaju sportu: biegania, pływania, tenisa, padła, piłki nożnej, golfa, żeglarstwa, windsurfingu, trekkingu, jazdy na rowerze i wielu innych. Klub tenisowy Altea Hills to jedna z głównych atrakcji tej dzielnicy mieszkalnej, gdyż zapewnia nie tylko komfortowe warunki do ćwiczeń, ale jest położony w pięknym miejscu, w otoczeniu przyrody z bajecznymi widokami na morze i góry.

Styl, oryginalność, urok i uprzywilejowana lokalizacja u podnóża zatoki z imponującymi widokami na Morze Śródziemne sprawiają, że Altea Hills to wyjątkowe i kultowe miejsce na Costa Blanca. Wszystko dla wypoczynku, relaksu, dobrego samopoczucia i dobrego nastroju.

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
