



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

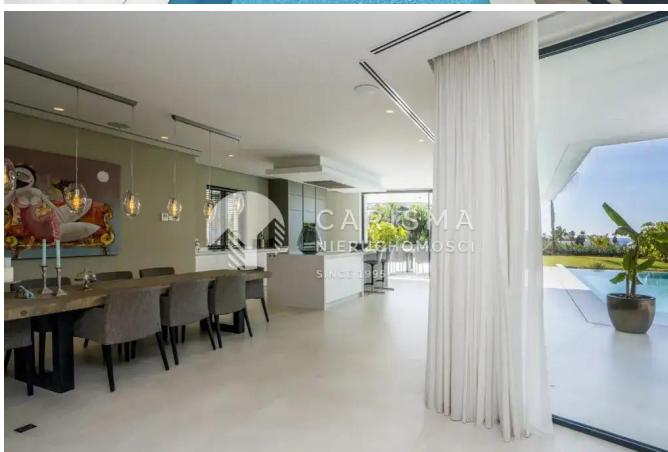
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## **Luksusowa, nowa i gotowa willa z widokiem na morze, Marbesa, Costa del Sol**



**Cena: 4 500 000 €** (19 545 750 PLN)

ID: **20683**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **915 m<sup>2</sup>**

powierzchn. działki: **1,400 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **225 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **7** ) sypialnie: ( **5** ) łazienki: ( **5** )

### **Informacje dodatkowe:**

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Wspaniała i luksusowa willa, zorientowana na południe, z pięknymi widokami na morze ze

wszystkich pokoi, położona w odległości tylko 150 m od plaży w prestiżowej, willowej urbanizacji Marbesy, tylko 10 minut jazdy od Marbelli, w odległości krótkiego spaceru od 5 restauracji, supermarketu i 5-gwiazdkowego hotelu Don Carlos oraz słynnego klubu plażowego Nikki Beach.

Willa właśnie została ukończona, jest zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami, posiada wspaniałe położenie z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne a także oferuje wykwintny styl oraz komfort.

Dom jest trzypoziomowy i posiada nowoczesne podłogi, wysokie sufity, otwarty kominek i oszałamiająco zaprojektowane wnętrza. Imponujący hol wejściowy prowadzi do przestronnej części mieszkalnej i rozrywkowej z bezpośrednim widokiem na morze. Salon jest połączony z jadalnią, która może pomieścić wielu gości i oferuje kuchnię na otwartym planie o najwyższych standardach wyposażoną w luksusowy sprzęt AGD. Willa składa się z 5 sypialni z łazienkami, wszystkie jasne i pięknie urządzone. Cztery sypialnie, w tym sypialnia główna, znajdują się na piętrze a jedna na parterze. Południowy taras na piętrze oferuje panoramiczne widoki na morze. Najniższy poziom willi posiada duże okna dzięki którym wpada do wnętrza mnóstwo naturalnego światła i jest tutaj dużo miejsca na: siłownię, spa z jacuzzi, salon gier lub oddzielną salą kinową

Posesja jest perfekcyjnie wykończona i ma pięknie zagospodarowany ogród a także oferuje oszałamiający taras przy dużym, podgrzewanym basenie, z obszerną przestrzenią na leżaki, miejscami do wypoczynku i miejscem do grillowania. Dom dysponuje, od jednej strony, podziemnym garażem z miejscem na 2 samochody a po drugiej stronie znajduje się wjazd do garażu z miejscem na kolejne 2 samochody. Całkowita powierzchnia tej ogromnej piwnicy to 300 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wyposażona jest w najnowocześniejsze technologie zapewniające najwyższy poziom komfortu i bezpieczeństwa.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, marmurowe podłogi, podwójne szyby w oknach, kominek w salonie, system alarmowy, wbudowane szafy w sypialniach i wiele innych.

Rok budowy: 2021.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)