



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

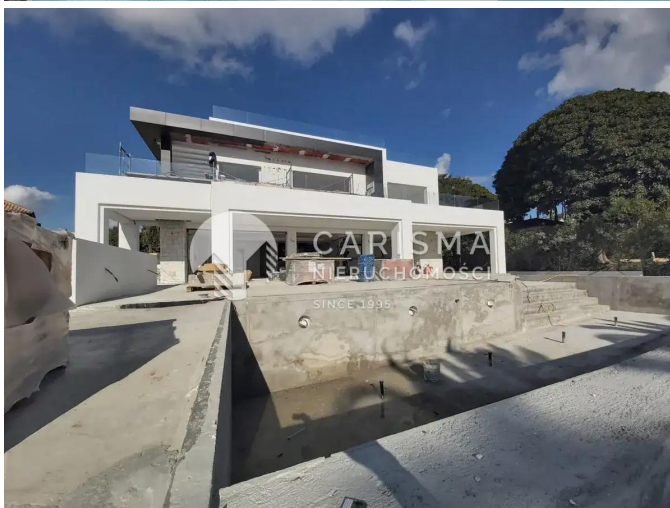
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Marbesa, Costa del Sol



Cena: **3 500 000 €** (15 139 250 PLN)

ID: **20680**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **623 m²**

powierzchn. działki: **1,037 m²**

powierzchnia tarasu: **150 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**5**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Ekskluzywna, nowo wybudowana willa z widokiem na morze, zorientowana na południowy - wschód i

południe, położona na terenie zamkniętego i strzeżonego osiedla, w prestiżowej urbanizacji Marbesa, zaledwie 10 minut jazdy samochodem od centrum Marbelli.

Projekt odpowiada aktualnym wymaganiom rynku, zarówno pod względem wzornictwa, jak i komfortu.

Duża działka o powierzchni 1037 m² na której posadowiona jest willa zapewnia dużo prywatności, a dzięki zabudowie o powierzchni 623 m² zapewnia przestronność i dużo naturalnego światła w każdym pomieszczeniu.

Dom posiada parter, piętro, taras dachowy typu solarium i piwnicę. Mieści 5 dużych sypialni, 5 łazienek i 1 toaletę, duży salon z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, gdzie znajduje się przelewowy basen, różne tarasy i piękny ogród. Dodatkowo jest w pełni wyposażona, otwarta kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, oddzielna pralnia, garaż z miejscem na co najmniej 2 samochody. Willę cechują najwyższej jakości materiały i designerskie wykończenia.

Marbesa to urbanizacja mieszkaniowa, charakteryzująca się przede wszystkim spokojem i fantastyczną lokalizacją. Willa znajduje się 5 minut spacerem od plaży, a otoczenie oferuje kilka restauracji, supermarket, aptekę i inne usługi.

W wyposażeniu: dwufunkcyjna klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe, centralne ogrzewanie, marmurowe podłogi, wbudowane szafy na garderobę w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, ADSL/WI-FI, tv-sat, kompletne łazienki, winda, system alarmowy, telefon stacjonarny, automatyczny system sterowania Domotics i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
