CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa z widokiem na jezioro 1 linia golfowa w Sotogrande Alto, Costa del Sol









Cena: 2 800 000 € / ~~2 995 000 €~~

(12 487 720 PLN / ~~13 357 401 PLN~~)

ID: **20679**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **1,132 m²**
powierzch. działki: **3,476 m²**
powierzchnia tarasu: **175 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, przy polach golfowych

Rezydencja wyjątkowo położona w pierwszej linii pól golfowych. Willa została zaprojektowana w taki sposób aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło które daje południowo zachodnia lokalizacja.

Powierzchnia mieszkalna rozłożona na trzech poziomach.

Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia główna z podwyższonym sufitem, oddzielną garderobą, dwoma gabinetami i dwoma prywatnymi balkonami. z których można cieszyć się pięknym panoramicznym widokiem na okolicę i położone w bezpośredniej bliskości sztuczne jezioro jednego z najlepszych pól golfowych w Europie Almenara, zaprojektowanego przez Dave'a Thomasa

Parter to strefa wypoczynkowa z dużym kominkowym salonem o powierzchni ponad 100m2, jadalnią, półotwartą kuchnią z wyspą i małą jadalnią, dwiema dwuosobowymi sypialniami z przynależnymi łazienkami,z bezpośrednim wyjściem na ogród.

Poziom najniższy to strefa rozrywki z salą kinową, pokojem gier, w pełni wyposażonym barem i parkietem tanecznym. Na tym poziomie znajduje się też toaleta dla gości.

Dodatkowe wyposażenie: marmurowe podłogi, podwójne szyby, szafy wnękowe, światłowód, telewizja satelitarna, wewnętrzny telefon, sejf, elektryczne rolety, ogrzewanie podłogowe w całym domu, dwa duże pomieszczenia gospodarcze, oddzielne mieszkanie dla personelu z aneksem kuchennym, trzy stanowiskowy garaż.

Ogród mało wymagający, zadbany z kwitnącą roślinnością śródziemnomorską duży basen w stylu rzymskim, i drewniana pergola ze strefą relaksu, wyposażona w bar, lodówkę i zmywarkę.

Położenie nieruchomości w Sotogrande Alto pozwala cieszyć się bliskością pól do gry w polo oraz pól golfowych Valderrama, Real Club de Sotogrande, La Reserva, San Roque i La Cañada. W niewielkiej odległości znajduje się także port i przystań Sotogrande, liczne bary, restauracje.

Rok budowy 2003.

Więcej informacji na życzenie.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl