



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

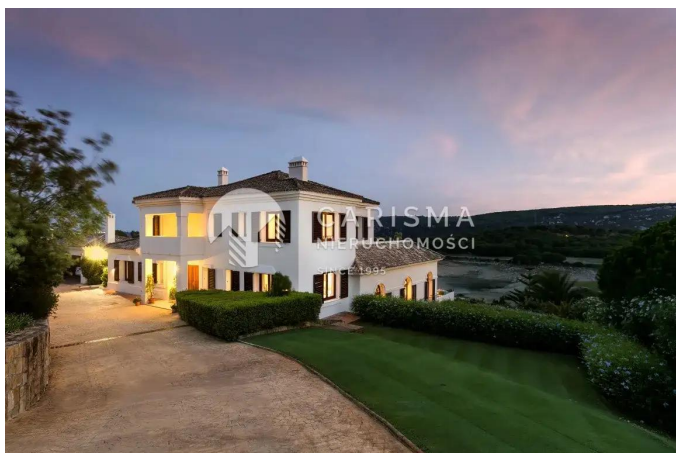
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa z widokiem na jezioro 1 linia golfowa w Sotogrande Alto, Costa del Sol



Cena: **2 800 000 €** / ~~2 995 000 €~~
(12 117 840 PLN / ~~12 961 761 PLN~~)

pokoje: (7) sypialnie: (6) łazienki: (6)

- przy polach golfowych

ID: **20679**

Informacje dodatkowe:

Rezydencja jest całkowicie położona w pierwszej linii pól golfowych. Willa została zaprojektowana w taki sposób, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, które daje południowo zachodnia lokalizacja. miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

Typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**

Na pierwszym piętrze znajduje się sypialnia główna z podwyższonym sufitem, oddzielną garderobą, dwiema łazienkami, dwoma prywatnymi balkonami, z których można cieszyć się pięknym panoramicznym widokiem na okolicę i położone w bezpośredniej bliskości sztuczne jezioro jednego z najlepszych pól golfowych w Europie Almenara, zaprojektowanego przez Dave'a Thomasa

Parter to strefa wypoczynkowa z dużym kominkowym salonem o powierzchni ponad 100m², jadalnią, półotwartą kuchnią z wyspą i małą jadalnią, dwiema dwuosobowymi sypialniami z przynależnymi łazienkami, z bezpośrednim wyjściem na ogród.

Poziom najniższy to strefa rozrywki z salą kinową, pokojem gier, w pełni wyposażonym barem i parkietem tanecznym. Na tym poziomie znajduje się też toaleta dla gości.

Dodatkowe wyposażenie: marmurowe podłogi, podwójne szyby, szafy wnękowe, światłowód, telewizja satelitarna, wewnętrzny telefon, sejf, elektryczne rolety, ogrzewanie podłogowe w całym domu, dwa duże pomieszczenia gospodarcze, oddzielne mieszkanie dla personelu z aneksem kuchennym, trzy stanowiskowy garaż.

Ogród mało wymagający, zadbane z kwitnącą roślinnością śródziemnomorską, duży basen w stylu rzymskim, i drewniana pergola ze strefą relaksu, wyposażona w bar, lodówkę i zmywarę.

Położenie nieruchomości w Sotogrande Alto pozwala cieszyć się bliskością pól do gry w polo oraz pól golfowych Valderrama, Real Club de Sotogrande, La Reserva, San Roque i La Cañada. W niewielkiej odległości znajduje się także port i przystań Sotogrande, liczne bary, restauracje.

Rok budowy 2003.

Więcej informacji na życzenie.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl