CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w The Golden Mile, Costa del Sol









Cena: 3 495 000 € / ~~4 200 000 €~~

(15 581 759 PLN / ~~18 724 860 PLN~~)

ID: **20676**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **1,047 m^2**
powierzch. działki: **1,980 m^2**
pokoje: **(10)** sypialnie: **(8)** łazienki: **(8)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowoczesna i luksusowa willa, zorientowana na południe, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona na terenie zamkniętego osiedla z ochroną 24h/dobę. Nieruchomość jest znakomitym przykładem idealnie usytuowanego domu w którym można wieść luksusowy styl życia w jednej z najbardziej ekskluzywnych części Costa del Sol. Ta wspaniała willa znajduje się obok Pałacu Króla Fahda w prestiżowej dzielnicy The Golden Mile w Marbelli. Położony w otoczeniu bujnego, dojrzałego ogrodu dom jest oferowany na rynku z najwyższą możliwą specyfikacją i szczyci się doskonałą lokalizacją, zaledwie kilka minut od słynnego Marbella Club Hotel i Puente Romano Resort. Ta wspaniała współczesna willa z 8 sypialniami jest w nieskazitelnym stanie i pomimo doskonałej lokalizacji, jest pełna prywatności i spokoju. Architektura łączy tradycyjny andaluzyjski urok z cechami luksusowego i nowoczesnego stylu.

Dzięki dużym, elementom okiennym, sklepionym sufitom i świetlikom na dachu, willa jest wypełniona naturalnym światłem, a także oferuje spektakularne widoki na góry i morze. Składa się z 3 pięter i oferuje ponad 1000 m2 powierzchni mieszkalnej, w otoczeniu 2000 m2 tropikalnych ogrodów. Pięknemu basenowi towarzyszą wspaniały bar, grill i jacuzzi z rozległymi terenami do relaksu, wygrzewania się w śródziemnomorskim słońcu lub spożywania posiłków na jednym z wielu podwyższonych tarasów. Główna część mieszkalna jest skoncentrowana na środkowym piętrze. Ogromna część wypoczynkowa pięknie i płynnie łączy się z otoczeniem dzięki wielkim oknom sięgającym od podłogi do sufitu, z których roztacza się widok na oszałamiającą okolicę. Tuż obok znajdują się luksusowa kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym, jadalnia z własnym tarasem i dwuosobowa sypialnia.

Na piętrze mieszczą się 3 apartamenty typu master bedroom oraz pokój dziecięcy z łazienką. Na tym poziomie jest także galeria będąca idealnym miejscem na rozpoczęcie dnia od śniadania i podziwiania spektakularnych widoków. Na poziomie piwnicy znajdujemy dwie kolejne sypialnie z łazienkami, w pełni wyposażona siłownia, pokój do gier oraz zaplecze gospodarcze.

Nieruchomość oferuje w wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe i chłodzenie w całym budynku, kominek w salonie, klimatyzację, centralne ogrzewanie na gaz ziemny, w pełni zainstalowany system alarmowy, zabudowę i sprzęt kuchenny, system sterowania Domotics, system alarmowy, kompletne łazienki, jacuzzi, marmurowe podłogi, zautomatyzowaną bramę wjazdową i domofon, wbudowane szafy na garderobę, trzystanowiskowy garaż z automatycznymi drzwiami, ogromny podjazd z dużą ilością miejsca parkingowego dla gości.

Eleganckie dzieła sztuki i meble dodają willi atmosfery, a wszystkie łazienki są wykończone w najwyższej jakości nowoczesnymi marmurowymi kafelkami.
Rok budowy: 2006.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl