



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesne wille w Ciudad Quesada



Cena: **509 000 €** (2 199 135 PLN)

ID: **20645**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

mięscowość: **Ciudad Quesada**

typ nieruchomości: **Dom**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **79 m²**

powierzch. działki: **287 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- przy polach golfowych

Wille znajdują się w mieście Ciudad Quesada, w pobliżu pola golfowego La Marquesa. Domy występują w dwóch rodzajach, każdy z własnym projektem i rozkładem przestrzeni.

Model Blanca ma dwie kondygnacje.

Na pierwszym poziomie znajduje się garaż, który może pomieścić dwa samochody, powierzchnie magazynowe i pralnia.

Na tym poziomie znajdują się też 3 sypialnie i 2 łazienki. Wszystkie sypialnie mają okna sięgające od podłogi do sufitu, wychodzące na ogród.

Na drugim poziomie znajduje się główna sypialnia z łazienką i dużą garderobą. Tutaj również znajduje się kuchnia z wyspą kuchenną, jadalnią i salonem. Wszystkie te obszary mają bezpośredni widok na basen. Obok schodów znajduje się toaleta dla gości.

Model willa Costa ma trzy kondygnacje.

Na pierwszej znajduje się garaż na dwa samochody, siłownia, pralnia, pomieszczenie techniczne i ogromne pomieszczenie o powierzchni 65m², które może być przeznaczone na pokój gier, dodatkowy salon itp.

Na drugiej kondygnacji znajduje się główna sypialnia z otwartą garderobą i łazienką, toaleta dla gości i kuchnia wyposażona w dużą wyspę kuchenną, a także jadalnia z podwójną wysokością sufitu i widokiem na basen o długości 20m. Okna sięgające od podłogi do sufitu otaczają jadalnię z dwóch stron, podczas gdy salon, z którego roztacza się widok na drugi koniec basenu, ma okna sięgające od podłogi do sufitu z trzech stron.

Na trzeciej kondygnacji znajdują się jeszcze dwie sypialnie, obie z łazienkami. Obie sypialnie mają prywatne tarasy z widokiem na basen i taras.

Dodatkowe informacje

Oba modele są wyposażone w szafy na wymiar, okna z podwójnymi, bezpiecznymi szybami, o niskiej emisyjności i filtry słoneczne. Klimatyzacja w cenie, w pełni zainstalowane oświetlenie LED zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz domu. Obejmuje to basen. W komplecie jest również automatyczna brama w piwnicy oraz elektrycznie sterowane żaluzje w sypialniach. Wszystkie artykuły AGD są wliczone w cenę.

Powierzchnie nieruchomości od 79 do 30 m²

Działki od 287 do 394 m²

Ceny od 509.000 do 635.000 €

Termin oddania 2023 r

Podatek od nieruchomości: 60 € mies. (Szacowany)

Ubezpieczenie: 70 € mies. (Szacowany)

Odległość od morza 8 km



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl