CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi z widokiem na morze, Marbesa, Costa del Sol






Cena: 2 800 000 € (12 330 640 PLN)

ID: **20587**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **435 m^2**
powierzch. działki: **670 m^2**
powierzchnia tarasu: **287 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Projekt nowoczesnej dwupoziomowej willi. Działka z licencją na sprzedaż, znajduje się na miejscu, budowa może rozpocząć się w każdej chwili. Marbesa Beach to spokojna, kameralna dzielnica w bezpośredniej bliskości plaży, z łatwym dostępem do autostrady i innych usług.

Nowoczesna willa projektu znanego, lokalnego architekta Carlosa Lamasa.

Na najwyższym piętrze znajduje się przestronny taras solarny - strefa relaksu z widokiem na morze. Pierwsze piętro to strefa sypialna, obejmuje trzy sypialnie, dwie dzielące wspólną łazienkę i sypialnia główna z garderobą , prywatną łazienką i designerską wanną usytuowaną w oknie z widokiem na morze. Pokoje mają bezpośredni dostęp do wspólnego tarasu. Na parterze salon wypoczynkowy dwie jadalnie, jedna na świeżym powietrzu połączona z półotwartą kuchnią drzwiami tarasowymi. Strefa wypoczynkowa oddzielona od jadalni przepierzeniem w postaci dwustronnego kominka z żywym płomieniem. Najniższy poziom oferuje wielofunkcyjną, otwartą przestrzeń, która może być zagospodarowana na salę kinową, siłownię, salon gier z barem. W projekcie znajduje się sypialnia z łazienką, pomieszczenie techniczne, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Specyfikacja: dom w orientacji południowej, Działka 670 m2, powierzchnia zabudowy wyniesie 470 mkw. Taras na dachu 67 mkw, pozostałe tarasy odkryte 160 m2. Zadaszone tarasy/werandy 60 mkw, pierwsze piętro 108 mkw, parter 117 mkw, najniższy poziom 193 mkw.

W wyposażeniu:najnowocześniejszy system inteligentnego domu, wysokiej jakości materiały, ogrzewanie podłogowe, system Domotica, zabudowa i sprzęt kuchenny z barem śniadaniowym, kompletne łazienki, kominek w salonie, klimatyzacja ciepło/zimno, system alarmowy i wiele innych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl