



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Projekt luksusowej willi z widokiem na morze, Marbesa, Costa del Sol



Cena: **2 800 000 €** (12 121 200 PLN)

ID: **20587**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **435 m²**

powierzchn. działki: **670 m²**

powierzchnia tarasu: **287 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- widok na morze

Projekt nowoczesnej dwupoziomowej willi. Działka z licencją na sprzedaż, znajduje się na miejscu, budowa może rozpocząć się w każdej chwili. Marbesa Beach to spokojna, kameralna dzielnica w bezpośredniej bliskości plaży, z łatwym dostępem do autostrady i innych usług.

Nowoczesna willa projektu znanego, lokalnego architekta Carlosa Lamasa.

Na najwyższym piętrze znajduje się przestronny taras solarny - strefa relaksu z widokiem na morze. Pierwsze piętro to strefa sypialna, obejmuje trzy sypialnie, dwie dzielące wspólną łazienkę i sypialnia główna z garderobą, prywatną łazienką i designerską wanną usytuowaną w oknie z widokiem na morze. Pokoje mają bezpośredni dostęp do wspólnego tarasu. Na parterze salon wypoczynkowy dwie jadalnie, jedna na świeżym powietrzu połączona z półotwartą kuchnią drzwiami tarasowymi. Strefa wypoczynkowa oddzielona od jadalni przepierzeniem w postaci dwustronnego kominka z żywym płomieniem. Najniższy poziom oferuje wielofunkcyjną, otwartą przestrzeń, która może być zagospodarowana na salę kinową, siłownię, salon gier z barem. W projekcie znajduje się sypialnia z łazienką, pomieszczenie techniczne, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Specyfikacja: dom w orientacji południowej, Działka 670 m², powierzchnia zabudowy wyniesie 470 mkw. Taras na dachu 67 mkw, pozostałe tarasy odkryte 160 m². Zadaszone tarasy/werandy 60 mkw, pierwsze piętro 108 mkw, parter 117 mkw, najniższy poziom 193 mkw.

W wyposażeniu: najnowocześniejszy system inteligentnego domu, wysokiej jakości materiały, ogrzewanie podłogowe, system Domotica, zabudowa i sprzęt kuchenny z barem śniadaniowym, kompletne łazienki, kominek w salonie, klimatyzacja ciepło/zimno, system alarmowy i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
