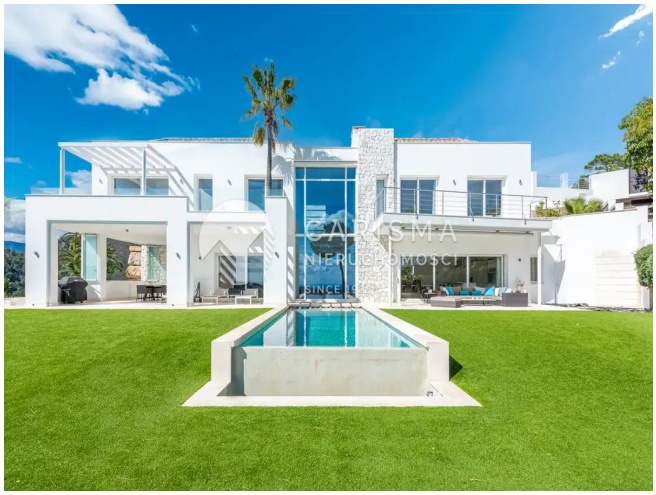
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa w nowoczesnym stylu, z bajecznym widokiem na morze i góry, Benahavís



Cena: 1 795 000 € (8 048 421 PLN)

ID: **20564**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **344 m²**
powierzch. działki: **2,800 m²**
powierzchnia tarasu: **109 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z bajecznym widokiem na morze i góry, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, na prestiżowym osiedlu Monte Mayor, strzeżonym 24/7, w miejscowości Benahavís.

Zaprojektowana przez znanego architekta Carlosa Lamasa, ta przepiękna posiadłość cieszy się wspaniałą, naturalną scenerią, otoczoną rewelacyjnym pasmem górskim z bogatą roślinnością. Willa została wybudowana w 2011 roku, jednak znajduje się w doskonałym stanie.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra oraz piwnica.

Na głównym piętrze znajdują się: przestronny hol wejściowy ze wspaniałym widokiem na Morze Śródziemne, prowadzący do intymnego salonu z kominkiem. Po lewej stronie tego piętra znajduje się nowoczesna, otwarta kuchnia z obszerną wyspą, wyposażona w sprzęty najlepszych marek oraz przestronna jadalnia. Prawe skrzydło willi zawiera okazały salon, z wieloma miejscami do siedzenia oraz dostępem do tarasu z zewnętrzną jadalnią oraz miejscem do grillowania.

Na pierwszym piętrze znajdziemy 4 sypialnie - w tym dwie z prywatnymi łazienkami, dodatkową łazienkę oraz toaletę dla gości. Z trzech sypialni rozpościerają się spektakularne widoki na morze i góry. W głównej sypialni mieści się duża garderoba, z dużą ilością naturalnego światła.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe posadzki, pomieszczenie gospodarcze, pralnia, sejf, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, elektryczne rolety, filtry przeciwsłoneczne, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy połączony z całodobową ochroną na terenie kompleksu, wideodomofon, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, Internet światłowodowy, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie ledowe w całej willi i w basenie, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia z grillem, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna oraz podjazd z co najmniej trzema miejscami do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Estepony i Marbelli. W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły, Szkoła Sztuki Jeździeckiej Costa Del Sol i wiele innych. 50 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Maladze.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl