CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z widokiem na morze w trakcie budowy, Moraira, Costa Blanca Północ






Cena: 1 995 000 € (8 603 039 PLN)

ID: **20537**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**
typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **262 m^2**
powierzch. działki: **1,000 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze

Willa w trakcie budowy w nowoczesnym i eleganckim stylu, z widokiem na morze i góry, położonej na prywatnej działce w orientacji południowo-wschodniej, w odległości krótkiego spaceru od plaży, w miejscowości Moraira.

Projekt obejmuje wykorzystanie systemu aerotermicznego w celu zapewnienia ogrzewania oraz ciepłej wody, co będzie przekładać się na znacznie wyższą efektywność energetyczną, a tym samym

niższe koszty utrzymania.

Powierzchnię mieszkalną będą zajmować 2 piętra.

Główne piętro o pow. 138 m^2 będą obejmować: jasny i przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia z okazałą wyspą, sypialnia z prywatną łazienką, toaleta dla gości oraz spory, częściowo zadaszony taras z basenem.

Na wyższym piętrze o pow. 124 m^2 będą znajdować się 3 sypialnie (każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu) oraz dodatkowa toaleta dla gości.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, zautomatyzowana brama wjazdowa, szklane balustrady, drzwi i okna antywłamaniowe, wewnętrzny system alarmowy, wstępna instalacja zewnętrznego systemu alarmowego i kamer bezpieczeństwa, podwójne szyby, rolety elektryczne, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD marki Siemens, szafy wnękowe, oświetlenie LED, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, system automatycznego nawadniania ogrodu oraz wiele innych.

Na terenie posesji: nowoczesny i łatwy w utrzymaniu ogród ze śródziemnomorską roślinnością, basen o wymiarach 12 x 4,5 m, strefa relaksu, tarasy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.
Odległość do plaży wynosi jedynie 1,3 km.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl