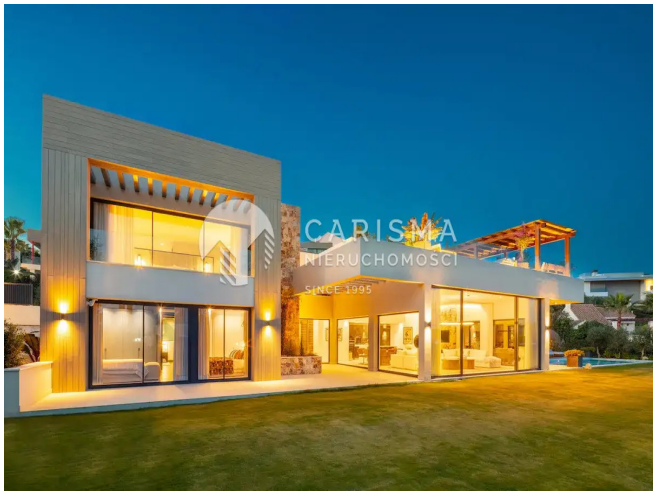
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z bajecznymi widokami, Nueva Andalucía









Cena: 4 850 000 € (21 630 515 PLN)

ID: **20532**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **620 m^2**
powierzch. działki: **2,075 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z panoramicznym widokiem na morze i góry, położona na cichej i prywatnej, płaskiej działce, w orientacji południowej, na osiedlu strzeżonym 24/7, w sercu golfowej doliny Marbelli, w miejscowości Nueva Andalucía.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 2 piętra oraz piwnica, w skład których wchodzą: przestronny salon z jadalnią, kominkiem i wyjściem na taras z basenem, otwarta, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, 5 sypialni (niektóre z prywatną łazienką, główna dodatkowo z kominkiem i ogromną, stylową garderobą), 5 łazienek, toaleta dla gości, sala kinowa z kolejnym kominkiem, strefa rozrywki z barem, strefa wellness z łaźnią turecką, siłownia oraz taras dachowy z jacuzzi i bajecznymi widokami na morze i góry.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominki, wykończenie materiałami najwyższej jakości, porcelanowe podłogi, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, wideodomofon, system automatyki domowej, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, kuchnia letnia z grillem, jacuzzi oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen typu infinity, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Marbelli.
W pobliżu pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl