CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, El Paraíso






Cena: 3 250 000 € (14 014 975 PLN)

ID: **20530**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**
typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **550 m²**
powierzch. działki: **1,000 m²**
powierzchnia tarasu: **68 m²**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w nowoczesnym stylu, z widokiem na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, na osiedlu strzeżonym 24/7, w ekskluzywnej okolicy Paraíso Alto, w miejscowości El Paraíso.

W ostatnim czasie willa przeszła kapitalny remont, toteż znajduje się w perfekcyjnym stanie.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 3 piętra, połączone zarówno schodami jak i windą, co czyni willę przystosowaną dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Na głównym piętrze znajdują się: otwarta przestrzeń z holem wejściowym, przestronnym salonem z jadalnią i kominkiem, otwartą kuchnią z wyspą i barem śniadaniowym oraz wyjściem na taras z jadalnią. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z prywatną łazienką i wyjściem do ogrodu oraz toaleta dla gości.

Na wyższym piętrze znajdują się 2 sypialnie - każda z prywatną łazienką i tarasem, główna dodatkowo zaś ze strefą relaksu oraz dużą garderobą.

W skład najniższego piętra wchodzą: pokaźny salon z wyjściem do ogrodu z basenem, 2 sypialnie z prywatnymi łazienkami, strefa wellness z sauną fińską oraz maszynownia.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), centralne ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami najwyższej jakości, porcelanowe podłogi, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, wideodomofon, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system filtracji wody oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie wypielęgnowany ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, basen, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na 2 pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

Rezydencja znajduje się w dogodnej lokalizacji, w odległości kilku minut jazdy od Puerto Banús i Marbella.
W pobliżu liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne, międzynarodowe szkoły i wiele innych.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl