CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa willa, gotowa do zamieszkania, Gudalmina Alta, Costa dle Sol









Cena: 1 900 000 € / ~~2 000 000 €~~

(8 471 720 PLN / ~~8 917 600 PLN~~)

ID: **20517**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **224 m²**
powierzch. działki: **643 m²**
powierzchnia tarasu: **102 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Nowoczesna, nowa i luksusowa willa położona na terenie zamkniętego osiedla, w doskonałej lokalizacji obok pola golfowego Guadalmina. Zbudowana na dwóch poziomach, nieruchomość oferuje prywatność, komfort i przestronne, rodzinne życie. Otwarte, nowoczesne wnętrza wypełnione są naturalnym oświetleniem, a wykonane na zamówienie meble i duże drzwi tarasowe prowadzące na patio, tworzą wspaniały, obszerny salon idealny do życia przez cały rok. W willi znajdują się 4 duże i jasne dwuosobowe sypialnie, każda z wysokiej jakości łazienkami i niedawno zainstalowanymi szafami.
Ta współczesna willa zbudowana jest z wysokiej jakości materiałów, wg nowoczesnego projektu i w pożądanej lokalizacji, co czyni ją idealnym rodzinnym domem w Marbelli.
Otwarte nowoczesne wnętrza z bezpośrednim wyjściem na patio, tworzą płynną przestrzeń mieszkalną wewnętrzno-zewnętrzną. Willa zorientowana jest na zachód i południe oraz posiada piękny wypielęgnowany i łatwy w utrzymaniu ogród wyposażony w duży basen a także kryty parking dla kilku samochodów. Dużą zaletą jest nowo wybudowany bar na świeżym powietrzu z wbudowanym oświetleniem LED i urządzeniami, które tworzą idealną atmosferę dla typowego stylu życia w Marbelli na świeżym powietrzu.

Piętro to przestronna, jasna, główna sypialnia wyposażona w łazienkę z marmurem Atenea oraz duże szafy wnękowe a także posiada własny taras do korzystania w piękną pogodę.
Parter został urządzony perfekcyjnie, a każda przestrzeń płynnie przechodzi w drugą, tworząc relaksującą i ciepłą atmosferę. Na tym poziomie znajdują się 3 duże, dwuosobowe i jasne sypialnie, każda z wysokiej jakości łazienką i niedawno zainstalowanymi szafami wnękowymi. Wszystkie mają bezpośredni dostęp do ogrodu i basenu.

Tylko kilka minut dzieli nieruchomość od plaży, prywatnych, międzynarodowych szkół, obiektów sportowych, klubu golfowego Guadalmina, udogodnień i usług San Pedro oraz Marbelli, w tym luksusowych butików i eleganckich restauracji w Puerto Banus.

W wyposażeniu: klimatyzacja ciepło/zimno, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wbudowane szafy w sypialniach, zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, system sterowania domowymi urządzeniami Domotics i wiele innych.
Meble opcjonalne za 100 000 €.

Rok budowy: 2018.
Roczny podatek od nieruchomości: I.B.I: 1501 euro.
Roczna opłata osiedlowa za części wspólne: 192 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl