



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

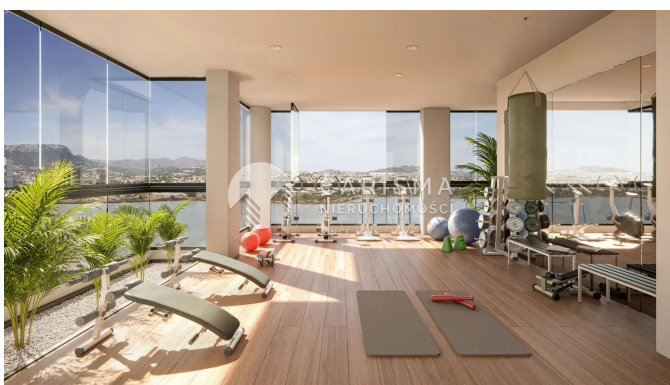
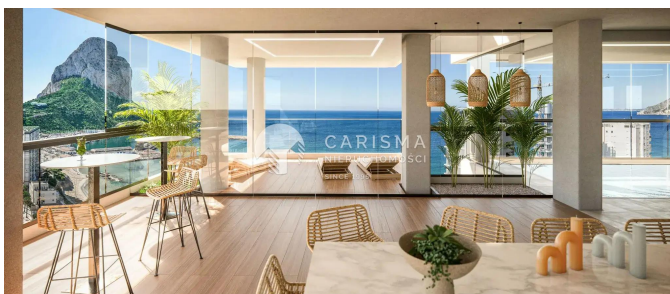
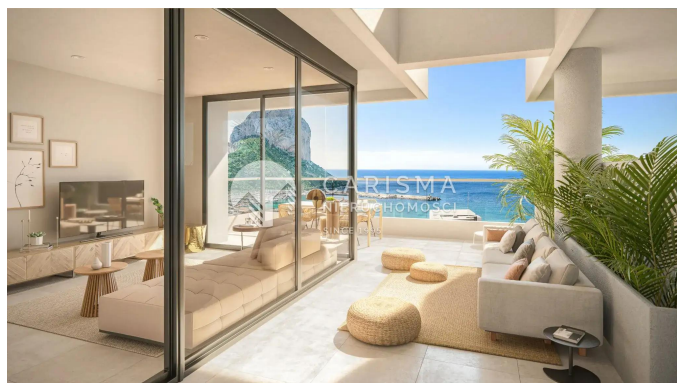
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt nowoczesnych apartamentów z widokiem na morze, blisko plaży w Calpe



Cena: **495 000 €** (2 142 855 PLN)

miejsowość: **Calpe**
typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **96 m²**
powierzchnia tarasu: **34 m²**
pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

- parking
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

ID: **20515**

Informacje dodatkowe:

Projekt Hiszpania - apartamentów z widokiem na morze i Peñon-de-Infante położonych w dwóch strzeżonych 24/7 budynkach Costa Blanca w Pénon na prywatnym osiedlu w miejscowości Calpe.

Powierzchnię mieszkalną będą zajmować: przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia, od 1 do 3 sypialni, od 1 do 3 łazienek oraz taras z widokami na morze.

W wyposażeniu: kompletna instalacja klimatyzacji kanałowej (ciepłej i zimnej) z wykorzystaniem energii aerothermalnej, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, podłogi do wyboru w trakcie budowy (wysokojakościowe podłogi laminowane lub gres porcelanowy), wewnętrzne drzwi jednopanelowe lakierowane na biało, wyposażenie kuchni - nowoczesne, białe lakierowane meble, kompaktowy blat kwarcowy oraz sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, kuchenka mikrofalowa, przygotowanie pod pralko-suszarkę), w pełni wykończone łazienki z prysznicami typu walk-in, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, gres antypoślizgowy na tarasach, szklane balustrady, podwójne szyby, oświetlenie LED, łączy szerokopasmowe, telewizja satelitarna i wiele innych.

Do dyspozycji rezydentów: odkryte obiekty rekreacyjne z basenami, kortami do paddle, stołami do ping-ponga oraz placami zabaw dla dzieci. Na 11 piętrze budynku mieścić się będzie strefa relaksu z basenem typu infinity, dobrze wyposażoną siłownią, sauną fińską oraz strefą relaksu. Hala garażowa z czujnikami CO2 oraz preinstalacją ładowarek do pojazdów elektrycznych.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.

Ceny apartamentów w przedziale od 495.000 € do 850.000 €.
Powierzchnie od 65 m² do 125 m², powierzchnie tarasów od 20 m² do 46 m².
Ceny penthousów o powierzchni 320 m² wynoszą 1.650.000 €.

Forma płatności:

- 1) Wpłata kwoty rezerwacyjnej od 6 000 do 12 000 euro plus VAT 10% w zależności od apartamentu przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej.
- 2) 20% plus VAT 10%, minus kwota rezerwacyjna przy podpisaniu umowy przedwstępnej.
- 3) 10% plus VAT 10%, 6 miesięcy od momentu podpisania umowy przedwstępnej.
- 4) 10% plus VAT 10%, 12 miesięcy od momentu podpisania umowy przedwstępnej.
- 5) 60% plus VAT 10% przy podpisaniu aktu notarialnego.

Oddanie przewidziane pod koniec 2024 roku.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

