CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa, nowa willa w Marbella









Cena: 2 100 000 € (9 224 250 PLN)

ID: **20434**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **514 m^2**
powierzch. działki: **785 m^2**
powierzchnia tarasu: **102 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Nowe, ekskluzywne willowe osiedle wyróżniające się koncepcją, projektem architektonicznym i komfortem codziennego w nim życia. Położone na łagodnym wzniesieniu z widokiem na pole golfowe i oddalone o mniej niż kilometr wybrzeże Morza Śródziemnego.

Osiedle liczy 24 nieruchomości, pięknie stylizowanych i wykończonych z użyciem najlepszych materiałów. Do dyspozycji są domy z 3-ma lub 4-ma sypialniami oraz dużymi tarasami. Oprócz stworzenia atrakcyjnych oraz wizualnie nowoczesnych willi, praktycznych i łatwych w utrzymaniu, wielka dbałość o szczegóły wykreowała wspaniałe wnętrza na otwartym planie płynnie jednoczące się z zewnętrznym tarasem, basenem ze słoną wodą i ogrodem. W połączeniu z południowo-zachodnią ekspozycją, osiedle łączy imponujące widoki na morze i pole golfowe z prywatnością zapewniając idealne miejsce do życia w atmosferze i klimacie Costa del Sol.

Ta piękna willa posiada 3 sypialnie, 3 w pełni wyposażone łazienki i toaletę dla gości. Na parterze znajduje się ładny hol wejściowy, przestronny salon-jadalnia z otwartą kuchnią, sypialnia gościnna z łazienką oraz toaleta gościnna. Z salonu mamy bezpośredni dostęp do prywatnego ogrodu z basenem bez krawędzi i pięknymi otwartymi widokami na pole golfowe. Na piętrze znajduje się sypialnia główna oraz sypialnia gościnna z drugą łazienką. Willa oferuje również dużą piwnicę na planie otwartym o powierzchni 133 m2, którą przyszły właściciel może wykończyć zgodnie z potrzebami każdej rodziny (pokój gier, kino domowe, dodatkowe sypialnie, siłownia, sauna itp.).

Na zewnątrz znajdziemy ogród w stylu śródziemnomorskim, basen oraz pergolę na dwa samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja DAIKIN z podziałem na pokoje, elektryczne ogrzewanie podłogowe w toaletach, system inteligentnego domu obsługujący żaluzje, oświetlenie i alarm, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki NEFF, sanitariaty, porcelanowe podłogi i łazienki, szklane parawany prysznicowe, basen z systemem słonej wody i oświetleniem, ogród z system automatycznego podlewania.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl