CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, gotowa willa w Marbella






Cena: 1 975 000 € (8 823 905 PLN)

ID: **20433**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **556 m^2**
powierzch. działki: **1,088 m^2**
powierzchnia tarasu: **140 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowe, ekskluzywne willowe osiedle wyróżniające się koncepcją, projektem architektonicznym i komfortem codziennego w nim życia. Położone na łagodnym wzniesieniu z widokiem na pole golfowe i oddalone o mniej niż kilometr wybrzeże Morza Śródziemnego.

Osiedle liczy 24 nieruchomości, pięknie stylizowanych i wykończonych z użyciem najlepszych materiałów. Do dyspozycji są domy z 3-ma lub 4-ma sypialniami oraz dużymi tarasami. Oprócz stworzenia atrakcyjnych oraz wizualnie nowoczesnych willi, praktycznych i łatwych w utrzymaniu, wielka dbałość o szczegóły wykreowała wspaniałe wnętrza na otwartym planie płynnie jednoczące się z zewnętrznym tarasem, basenem ze słoną wodą i ogrodem. W połączeniu z południowo-zachodnią ekspozycją, osiedle łączy imponujące widoki na morze i pole golfowe z prywatnością zapewniając idealne miejsce do życia w atmosferze i klimacie Costa del Sol.

Willa podzielona jest na trzy kondygnacje.

Parter, na którym znajduje się duży salon o powierzchni 58m2 z otwartą nowoczesną kuchnią, toaletą dla gości, wyjściem na duży taras z którego można podziwiać piękne widoki.

Na piętrze znajdują się dwie ekskluzywne sypialnie z panoramicznym widokiem na morze. W głównej sypialni znajduje się duża garderoba, a obie sypialnie mają dostęp do tarasu na piętrze, z którego roztacza się widok na morze i otaczającą przyrodę.

Piwnica składa się z dwóch sypialni, miejsca na siłownię, łaźni tureckiej z toaletą i prywatnym prysznicem, dużej sali wielofunkcyjnej o powierzchni 65m2,

Na zewnątrz znajdziemy ogród w stylu śródziemnomorskim, basen oraz pergolę na dwa samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja DAIKIN z podziałem na pokoje, elektryczne ogrzewanie podłogowe w toaletach, system inteligentnego domu obsługujący żaluzje, oświetlenie i alarm, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki NEFF, sanitariaty, porcelanowe podłogi i łazienki, szklane parawany prysznicowe, basen z systemem słonej wody i oświetleniem, ogród z system automatycznego podlewania.

Ceny od 1 975.000 eur

Odległości: 5 minut samochodem do starego miasta Marbelli, 10 minut do Puerto Banus i 35 minut do lotniska w Maladze.

Rok budowy: 2020

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl