



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

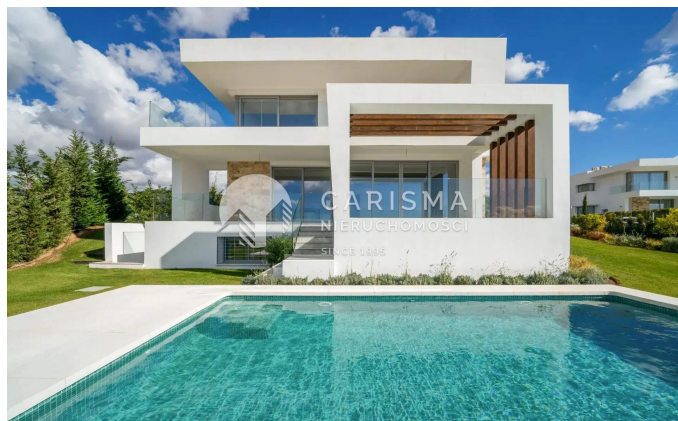
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa, gotowa willa w Marbella



Cena: **1 975 000 €** (8 549 775 PLN)

ID: **20433**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **556 m²**

powierzchn. działki: **1,088 m²**

powierzchnia tarasu: **140 m²**

pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Nowe, ekskluzywne willowe osiedle wyróżniające się koncepcją, projektem architektonicznym i komfortem codziennego w nim życia. Położone na łagodnym wzniesieniu z widokiem na pole golfowe i oddalone o mniej niż kilometr wybrzeże Morza Śródziemnego.

Osiedle liczy 24 nieruchomości, pięknie stylizowanych i wykończonych z użyciem najlepszych materiałów. Do dyspozycji są domy z 3-ma lub 4-ma sypialniami oraz dużymi tarasami. Oprócz stworzenia atrakcyjnych oraz wizualnie nowoczesnych willi, praktycznych i łatwych w utrzymaniu, wielka dbałość o szczegóły wykreowała wspaniałe wnętrza na otwartym planie płynnie łączące się z zewnętrznym tarasem, basenem ze słoną wodą i ogrodem. W połączeniu z południowo-zachodnią ekspozycją, osiedle łączy imponujące widoki na morze i pole golfowe z prywatnością zapewniając idealne miejsce do życia w atmosferze i klimacie Costa del Sol.

Willa podzielona jest na trzy kondygnacje.

Parter, na którym znajduje się duży salon o powierzchni 58m² z otwartą nowoczesną kuchnią, toaletą dla gości, wyjściem na duży taras z którego można podziwiać piękne widoki.

Na piętrze znajdują się dwie ekskluzywne sypialnie z panoramicznym widokiem na morze. W głównej sypialni znajduje się duża garderoba, a obie sypialnie mają dostęp do tarasu na piętrze, z którego roztacza się widok na morze i otaczającą przyrodę.

Piwnica składa się z dwóch sypialni, miejsca na siłownię, łaźni tureckiej z toaletą i prywatnym prysznicem, dużej sali wielofunkcyjnej o powierzchni 65m²,

Na zewnątrz znajdziemy ogród w stylu śródziemnomorskim, basen oraz pergolę na dwa samochody.

W wyposażeniu: klimatyzacja DAIKIN z podziałem na pokoje, elektryczne ogrzewanie podłogowe w toaletach, system inteligentnego domu obsługujący żaluzje, oświetlenie i alarm, w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD marki NEFF, sanitariaty, porcelanowe podłogi i łazienki, szklane parawany prysznicowe, basen z systemem słonej wody i oświetleniem, ogród z systemem automatycznego podlewania.

Ceny od 1 975.000 eur

Odległości: 5 minut samochodem do starego miasta Marbelli, 10 minut do Puerto Banus i 35 minut do lotniska w Maladze.

Rok budowy: 2020



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl