



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

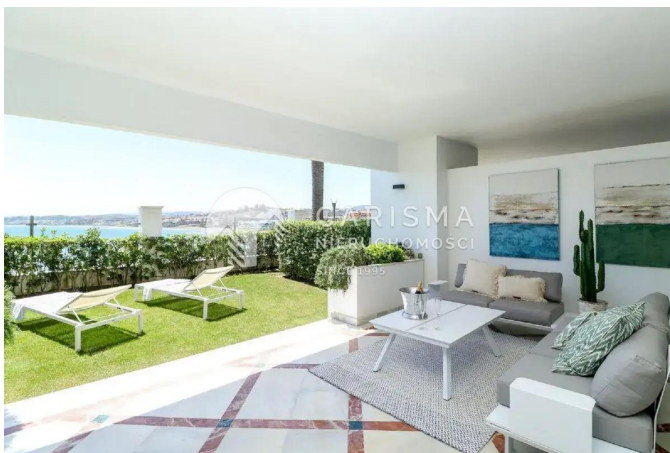
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, Estepona



Cena: 1 290 000 € (5 582 862 PLN)

ID: **20412**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **218 m²**

powierzchnia tarasu: **40 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- meblowanie
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowy apartament w pierwszej linii brzegowej, położony na terenie zamkniętego i strzeżonego kompleksu, zlokalizowanego w odległości krótkiego spaceru od centrum Estepony i portu. Ekskluzywna urbanizacja posiada całodobową ochronę i jest otoczona przez ponad 7 000 m² starannie wypielęgnowanych ogrodów z pięknymi fontannami.

Strona południowa z przepięknym widokiem na morze i Cieśninę Gibraltarską.

Powierzchnię mieszkalną zajmują: przestronny salon z jadalnią, osobna, w pełni wyposażona kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz duży, zadaszony taras z dostępem do prywatnego ogródka.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości wiodących marek, marmurowe podłogi, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, system otwierania drzwi z alarmem i domofonem połączony z siedzibą ochrony, podwójne szyby, elektryczne rolety, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, urządzenia AGD, oświetlenie techniczne, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, wanna z hydromasażem, zdatna do picia woda w kranach oraz wiele innych.

W cenie miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska.

Do dyspozycji rezydentów: ekskluzywne strefy relaksu, stylowe ogrody ze śródziemnomorską roślinnością oraz fontannami, basen ze słoną wodą dla dorosłych, basen dla dzieci, strefa wellness z jacuzzi, sauną i łaźnią turecką, dobrze wyposażone siłownie, sala gimnastyczna z urządzeniami cardio, strefa do jogi, letni bar przy basenie.

W pobliżu znajdziemy wiele dogodności, takich jak liczne pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, korty do gry w tenisa i paddle, restauracje, bary, sklepy, szkoły międzynarodowe, banki, centra medyczne itd.

Roczny podatek od nieruchomości: 1 297 euro.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
