



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

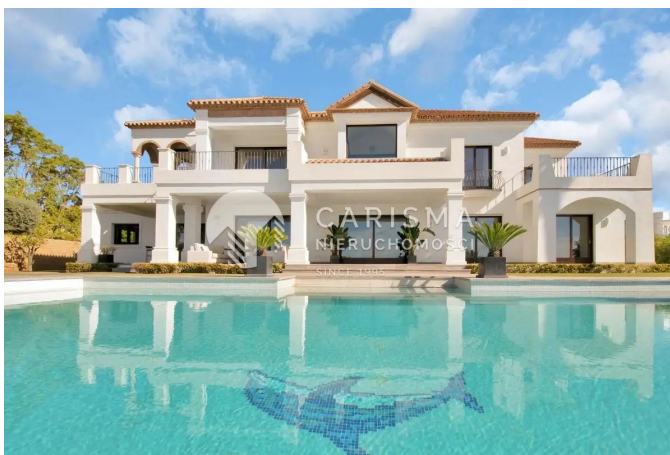
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Los Flamingos, New Golden Mile



Cena: 3 600 000 € / 3 900 000 €
(15 354 000 PLN / 16 633 500 PLN)

ID: **20402**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **875 m²**

powierzchn. działki: **2,122 m²**

powierzchnia tarasu: **342 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**6**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze
- przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w klasycznym stylu, z przepięknym panoramicznym widokiem na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, na osiedlu strzeżonym 24/7, w ekskluzywnej okolicy Los Flamigos, w miejscowości New Golden Mile.

Strona południowa z przepięknym widokiem na morze i Cieśninę Gibraltarską.

Willa została wybudowana w 2005 roku, jednak jest zachowana w doskonałym stanie.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 3 piętra, w skład których wchodzi: duży hol wejściowy, przestronny salon ze strefą relaksu i kominkiem, otwarta kuchnia z imponującą wyspą i jadalnią, spiżarnia, 6 sypialni (główna z prywatną łazienką i garderobą), 3 łazienki, toaleta dla gości, siłownia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie przeznaczone do własnej aranżacji (np. sala kinowa, siłownia...) oraz kryty taras z dostępem do tarasu z podgrzewanym basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami wysokiej jakości, włoskie podłogi z marmuru, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system grzewczy basenu, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie zadbane i łatwy w pielęgnacji ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na 3 pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.

Plaża znajduje się w odległości kilku minut jazdy samochodem, natomiast międzynarodowe lotnisko w Maladze około 1 godziny jazdy.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl