CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, Los Flamingos, New Golden Mile









Cena: 3 600 000 € / ~~3 900 000 €~~

(15 901 200 PLN / ~~17 226 300 PLN~~)

ID: **20402**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **875 m²**
powierzch. działki: **2,122 m²**
powierzchnia tarasu: **342 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna, luksusowa willa w klasycznym stylu, z przepięknym panoramicznym widokiem na morze, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowej, na osiedlu strzeżonym 24/7, w ekskluzywnej okolicy Los Flamingos, w miejscowości New Golden Mile.

Strona południowa z przepięknym widokiem na morze i Cieśninę Gibraltarską.

Willa została wybudowana w 2005 roku, jednak jest zachowana w doskonałym stanie.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 3 piętra, w skład których wchodzą: duży hol wejściowy, przestronny salon ze strefą relaksu i kominkiem, otwarta kuchnia z imponującą wyspą i jadalnią, spiżarnia, 6 sypialni (główna z prywatną łazienką i garderobą), 3 łazienki, toaleta dla gości, siłownia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie przeznaczone do własnej aranżacji (np. sala kinowa, siłownia...) oraz kryty taras z dostępem do tarasu z podgrzewanym basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, kominek, wykończenie materiałami wysokiej jakości, włoskie podłogi z marmuru, szafy w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe, system grzewczy basenu, woda pitna w kranach oraz wiele innych.

Na terenie posesji: starannie zadbany i łatwy w pielęgnacji ogród z trawą i bujną śródziemnomorską roślinnością, podgrzewany basen, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna, garaż z miejscem na 3 pojazdy oraz podjazd z miejscem do parkowania.

W niewielkiej odległości znajdziemy wiele dogodności, takich jak pola golfowe, piaszczyste plaże, marina, parki krajobrazowe, szeroki zakres obiektów sportowych z kortami tenisowymi i do padla, restauracje, bary, butiki najlepszych projektantów, sklepy, międzynarodowe szkoły, banki, centra medyczne, centrum jeździeckie, trasy spacerowe itd.
Plaża znajduje się w odległości kilku minut jazdy samochodem, natomiast międzynarodowe lotnisko w Maladze około 1 godziny jazdy.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl