



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

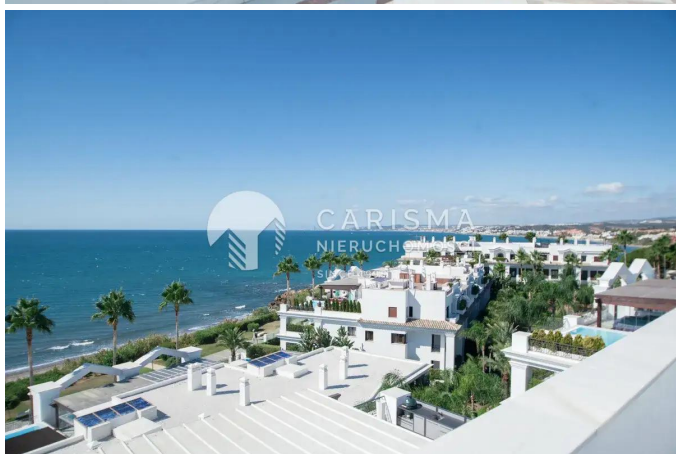
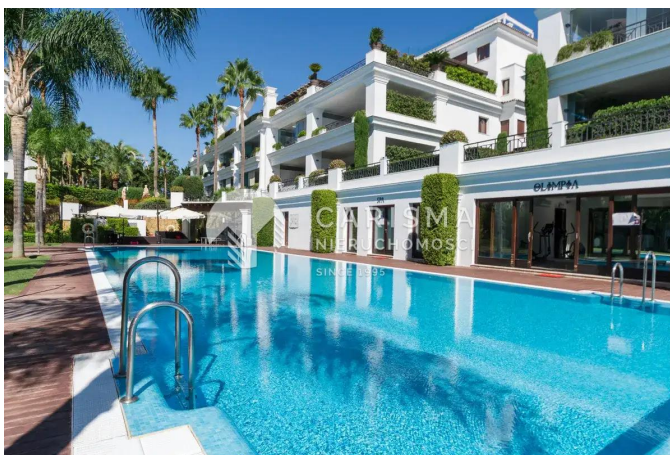
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowy penthouse z widokiem na morze, w pierwszej linii brzegowej, Estepona, Costa del Sol



Cena: 3 500 000 € (15 151 500 PLN)

ID: **20390**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **351 m²**

powierzchnia tarasu: **114 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- winda
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Fantastyczny, dwupoziomowy penthouse, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania, w pierwszej linii brzegowej, zorientowany na południe, z widokiem na morze, tuż przy plaży oraz kilka minut od portu jachtowego i centrum Estepony.

Położony jest na terenie zamkniętego i strzeżonego 24h/dobę kompleksu z niekwestionowanym wyrazem ekskluzywności. Posiada najwyższy standard jakości, bezpieczeństwa i usług.

Jego uprzywilejowana lokalizacja zapewnia niesamowite widoki na Cieśninę Gibraltarską oddzielającą Europę od Afryki.

Penthouse został przemyślany w najdrobniejszych szczegółach. Starannie dobrane materiały, wykończenia i tekstury. Wysokiej klasy marmury na tarasach a także marmurowe wnętrza i podłogi dające chłód w upalne dni, to tylko jeden z prawdziwych przykładów domu stworzonego dla pięciu zmysłów.

Mieści na dolnym poziomie: obszerny hol wejściowy, salon/jadalnię, wyposażoną i umeblowaną kuchnię, gabinet, toaletę, 2 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami, garderobę, 3 tarasy z których jeden ma basen i strefę bbq. Na wyższym poziomie znajdują się 3 dwuosobowe sypialnie z własnymi łazienkami oraz garderoba. Na dachu znajduje się taras solarium z fantastycznym widokiem na morze aż po Gibraltar i wybrzeże Afryki.

Do dyspozycji rezydentów są:

basen ze słoną wodą oraz barem dla dorosłych, basen dla dzieci, słoneczny taras, bar przy basenie, SPA w którym można cieszyć się wieloma przyjemnościami takimi jak jacuzzi, łaźnia turecka z chromoterapią, sauna oraz specjalistyczne natryski aromaterapeutyczne. Jest także siłownia z najnowocześniejszymi urządzeniami do ćwiczeń sercowo-naczyniowych. Istnieje również możliwość medytacji w całkowitym spokoju w sali do jogi.

W wyposażeniu: antywłamaniowe drzwi wejściowe, marmurowe podłogi w kolorze kremowym REAL BIANCO z listwą 15 cm, izolacja akustyczna (wełna szklanej między ścianami a podłogą oraz folia przeciwdrozwierzeniowa „Fompex”), elektryczne ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia, system otwierania drzwi z alarmem i domofonem, gniazda telewizji satelitarnej we wszystkich pokojach, sejf z elektrycznym kluczem, elektryczne rolety, gniazdko telefoniczne i internetowe (także w sypialniach), ściemniacz intensywności światła w głównej sypialni i salonie, szafy wnękowe. Ponadto system zdalnego sterowania domowymi urządzeniami: oświetleniem w głównej sypialni i salonie, włączaniem / wyłączaniem ogrzewania podłogowego i klimatyzacji, podnoszeniem i opuszczaniem wszystkich rolet, czujnikiem dymu w kuchni.

Łazienki: ściany i blaty toaletowe z trawertynu oraz marmuru Navonna, szafki pod umywalkę lakierowane na biało, baterie „Hansgrohe”, sanitariaty „Jacuzzi i „Duravit ” w komplecie ze wszystkimi akcesoriami, podgrzewane wieszaki na ręczniki w głównej łazience, główna łazienka z oddzielnym prysznicem i wanną, obie z hydromasażem. Kuchnia: w pełni umeblowana i wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD, blat z Silestone.

W cenie obszerny garaż na 2 samochody i komórka lokatorska.

Kompleksu jest całkowicie ogrodzony i monitorowany.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl