



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

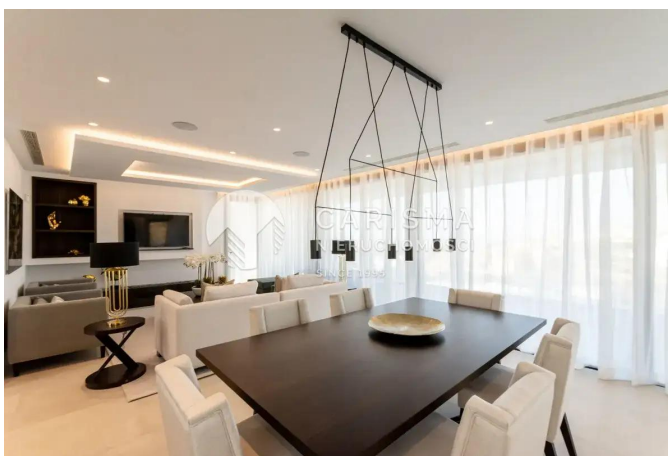
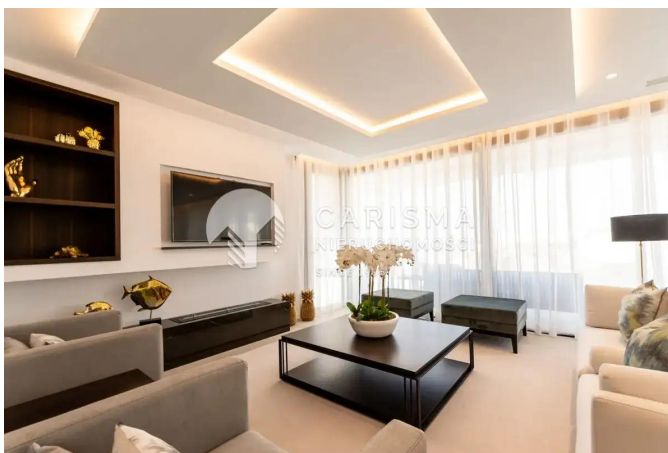
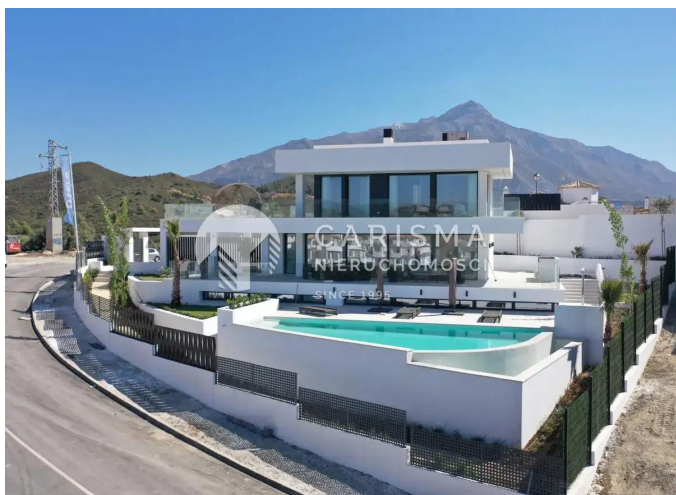
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Luksusowa willa z otwartymi widokami na góry i morze, Marbella



Cena: 2 600 000 € (11 255 400 PLN)

ID: **20387**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **439 m²**

powierzchn. działki: **831 m²**

powierzchnia tarasu: **278 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- oddzielna kuchnia
- umeblowanie
- balkon/taras
- parking
- basen
- ogródek
- widok na morze
- przy polach golfowych

Luksusowa willa w nowoczesnym i eleganckim stylu, z przepięknymi otwartymi panoramicznymi widokami na morze i góry, położona na cichej i prywatnej działce, w orientacji południowo-zachodniej, w ekskluzywnej okolicy Nueva Andalucía, w miejscowości Marbella.

Willa została wybudowana przez jednego z najlepszych deweloperów obecnych na Costa del Sol.

Powierzchnię mieszkalną zajmują 3 piętra, w skład których wchodzi: hol wejściowy, przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia w nowoczesnym stylu, 4 sypialnie, 4 łazienki, toaleta dla gości, sala gier ze stołem bilardowym i barem, strefa wellness z sauną fińską i jacuzzi, siłownia oraz kryty taras z dostępem do tarasu z podgrzewanym basenem.

W wyposażeniu: klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna), ogrzewanie podłogowe, wykończenie materiałami o najwyższej jakości, wielkoformatowe kafle, przesuwne okna z możliwością otwarcia pomieszczeń, wysokiej jakości stolarka zewnętrzna, szklane balustrady, pełne umeblowanie wraz z szafami w zabudowie, pełne wyposażenie kuchni wraz ze sprzętem AGD, w pełni wyposażone łazienki ze złotą armaturą, zautomatyzowana brama wjazdowa, podwójne szyby, drzwi antywłamaniowe, system alarmowy, łącze szerokopasmowe, telewizja satelitarna, prysznic zewnętrzny, oświetlenie LED, oświetlenie ogrodowe oraz wiele innych.

Na terenie posesji: zadbane i łatwe w pielęgnacji ogród z trawą i śródziemnomorską roślinnością, basen, strefy relaksu, tarasy, jadalnia zewnętrzna oraz wiatra garażowa.

W pobliżu pola golfowe, plaże, parki, port, usługi i sklepy, restauracje, bary, supermarket, obiekty rekreacyjne i wiele innych.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
