



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

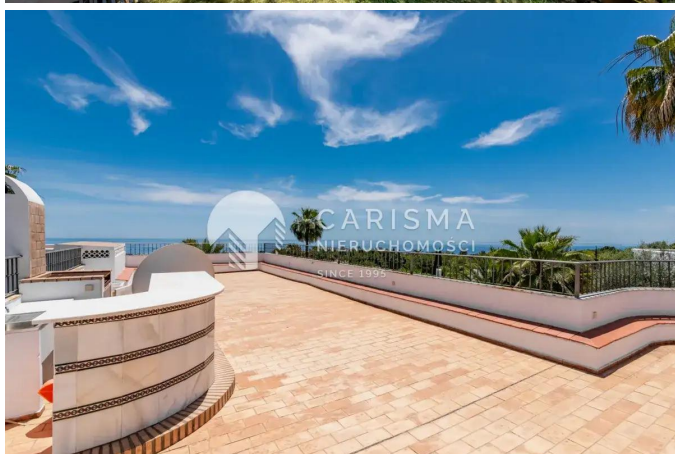
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Piękna, rodzinna willa, Golden Mile, Costa del Sol



Cena: **1 675 000 €** / ~~1 850 000 €~~
(7 236 838 PLN / ~~7 992 925 PLN~~)

ID: **20376**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **351 m²**

powierzchn. działki: **857 m²**

powierzchnia tarasu: **102 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- dwupoziomowe
- balkon/taras
- parking
- garaż
- basen
- ogródek
- osiedle zamknięte
- widok na morze

Urocza, rodzinna, piętrowa willa w stylu andaluzyjskim, w idealnym stanie, zorientowana na

południowy - zachód, w Altos Reales, na bardzo poszukiwanym, zamkniętym i strzeżonym 24h/dobę osiedlu w prestiżowej Golden Mile/Marbella.

Nieruchomość jest zorientowana na południowy zachód, jest nasłoneczniona przez cały dzień i rozmieszczona na trzech poziomach.

Poziom wejściowy składa się z jasnego salonu/jadalni z kominkiem i wyjściem na kryty taras, toalety, przytulnej kuchni z jadalnią oraz pokoju gier/TV obok kuchni. Z tyłu willi znajduje się kolejny taras, idealny do organizowania posiłków na świeżym powietrzu.

Wszystkie sypialnie znajdują się na pierwszym piętrze czyli: sypialnia główna z łazienką i 2 sypialnie gościnne, jedna z własną łazienką i jedna z oddzielną łazienką. Każda z nich ma dostęp do tarasu z pięknym widokiem na morze. Ponadto na dachu znajduje się wielki taras z barem i wspaniałym panoramicznym widokiem na morze.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, częściowe umeblowanie, podwójne szyby w oknach, klimatyzacja (ciepło/zimno), grill, wbudowane szafy w sypialniach, tv-sat, ADSL/WI-FI, marmurowe podłogi i inne.

Opłaty wspólnotowe obejmują utrzymanie basenu i ogrodu. Za ledwie 5 minut jazdy dzieli nieruchomość od Marbelli a od plaży 1,5 km.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl
