CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna willa, w dobrej lokalizacji, Guadalmina Alta, Costa del Sol






Cena: 1 399 000 € (6 237 162 PLN)

ID: **20372**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **534 m^2**
powierzch. działki: **2,592 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Dobrze utrzymana tradycyjna willa z pięcioma sypialniami i czterema łazienkami w cichym zakątku Guadalmina. Przez frontowe drzwi wchodzi się do obszernego przedpokoju, w którym po prawej stronie znajduje się kuchnia, a po lewej dwuosobowa sypialnia i oddzielna łazienka z podwójną umywalką. Idąc dalej w głąb posiadłości, uderza majestatyczna sala recepcyjna o podwójnej wysokości, otwierająca się po lewej stronie, przez łukowate wejście do pełnej wdzięku jadalni, w której można wygodnie pomieścić dziesięć osób podczas kolacji.Po drugiej stronie westybulu, za potrójnymi szklanymi drzwiami prowadzącymi do tylnego ogrodu, znajduje się pięknie urządzony salon, który mieści się na tyłach domu. Jest on spokojną, uroczą przestrzenią z potrójnymi oknami wychodzącymi na ogród.
Na parterze znajduje się również duża kuchnia z dwoma wejściami, bogato wyposażona w sprzęty ze stali nierdzewnej, duży okap ze stali nierdzewnej nad płytą indukcyjną, niskie szafki zwieńczone szarym marmurowym blatem, szeroką komodę ze szklanym frontem i tradycyjną podłogę wyłożoną kafelkami
Hol, wiatrołap, salon, jadalnia, schody, łazienka na parterze i sypialnia mają podłogi wyłożone miodowym trawertynem. W salonie jest sterowanie klimatyzacją z funkcją chłodzenia latem, jak i ogrzewania pomieszczenia w chłodniejszych miesiącach.
Kilka kroków od salonu znajdują się imponujące otwarte schody o podwójnej wysokości, poddzielone podestem „Juliet", obramowanym stylową balustradą z malowanego metalu i drewnianą ramą.
Schodząc schodami do piwnicy otwiera się oaza rozrywkowej przestrzeni ze stołem bilardowym/salą gier ulokowaną obok sali kinowej, a po prawej stronie, za przeszklonym ekranem, znajduje się duża, w pełni wyposażona siłownia i sauna. Lewa ściana sali kinowej zawiera elektrycznie sterowaną żaluzję otwierającą dostęp do garażu na parterze.
Garaż jest na trzy samochody i posiada elektrycznie sterowaną bramę wjazdową.
W piwnicy znajduje się również pomieszczenie gospodarcze z umywalką, pralką i suszarką. W oddzielnym pomieszczeniu znajdują się podgrzewacze wody użytkowej przeznaczonej dla domu. Na prawo znajduje się dwuosobowa sypialnia i oddzielna łazienka z podłogą wyłożoną miodowym trawertynowym marmurem.W sąsiedztwie schodów do piwnicy znajduje się duży schowek składający się z metalowych regałów od podłogi do sufitu. Tylny ogród jest dostępny przez potrójne szklane drzwi i przez szeroki i zadaszony, wypoczynkowy taras. Do zadaszonego tarasu przylega w pełni wyposażona, letnia kuchnia z dachem z trzciny i miejscem na grilla sa tutaj także kolejne miejsca do wypoczynku i imponująco duży basen z podgrzewaną, słoną wodą. Po wejściu na piętro szerokimi schodami, z otwartymi widokami na salon i ogród, znajduje się obszerny podest, z wbudowaną lodówką, prowadzący przez trzyskrzydłowe drzwi do drewnianej, częściowo zadaszonej przestrzeni, idealnej dla wytchnienia od silnego, letniego słońca. Na tarasie mieści się duża kwadratowa wanna z hydromasażem typu jacuzzi. Wracając do środka, na wprost znajduje się duży apartament główny z pięknym, głębokim tarasem z widokiem na pole golfowe Guadalmina. Składa się on z dużej, dwuosobowej sypialni oraz łazienki z podwójną umywalką, wyłożoną kafelkami i marmurem. Po drugiej stronie przestronnego podestu z wbudowanym biurkiem znajdują się dwie kolejne dwuosobowe sypialnie oddzielone rodzinną łazienką z podwójną umywalką oraz pełnowymiarową wanną z zintegrowanym prysznicem. Górne piętro posiada także klimatyzację (ciepło/zimno).

Odległość do plaży ok. 2 km; do Marbelli: 12 km; do Puerto Banus: 6km: do lotniska w Maladze: 60 km.
Rok budowy: 2003.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl