CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa, w bardzo dobrej lokalizacji, Estepona, Costa del Sol






Cena: 3 325 000 € (14 825 510 PLN)

ID: **20341**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **485 m²**
powierzch. działki: **1,308 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna, elegancka i wolnostojąca willa, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, z 4 sypialniami i wspaniałymi widokami na Morze Śródziemne zlokalizowana w bardzo prestiżowej okolicy, w samym sercu Costa del Sol. Tylko 15 minut od słynnego na całym świecie Puerto Banus i tuż przy porcie jachtowym, w urokliwej i malowniczej miejscowości Estepona na New Golden Mile, znanej z 21 km linii brzegowej z plażami oznaczonymi Błękitną Flagą oraz znakomitymi restauracjami i barami tapas. W najbliższej okolicy znajdują się nie tylko sklepy, szpitale, apteki i jedne z najlepszych plaż i barów na plaży, ale także kilka najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Willa posiada 3 poziomy i zbudowana została z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Mieści jasną i przestronną część dzienną czyli salon z jadalnią oraz bezpośrednim wyjściem na kryty taras z panoramicznym widokiem na morze i wybrzeże, designerskie 4 sypialnie, z własnymi łazienkami, toaletę gościnną, luksusową, w pełni wyposażoną kuchnię z wysokiej klasy sprzętem, kolejny taras przy sypialniach, na piętrze, z widokiem na morze. Na najniższym poziomie znajduje się sala gier, siłownia, jacuzzi, sauna, garaż, pralnia i pomieszczenia gospodarczo techniczne. Dzięki pięknym tarasom z basenem oraz bujnemu, śródziemnomorskiemu ogrodowi można zażywać relaksu, spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi, jeść śniadania lub inne posiłki korzystając z ponad 320 słonecznych dni w roku. Dodatkową atrakcję zapewnia letnia kuchnia z grillem przy basenie.

W wyposażeniu: zabudowa i sprzęt kuchenny, klimatyzacja (ciepło/zimno, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, kominek w salonie, wbudowane szafy w sypialniach, sauna, jacuzzi, bbq, telefon, zdalnie sterowana brama wjazdowa i wiele innych.

Roczny podatek od nieruchomości, I.B.I: 1660 euro.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl