CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z widokiem na morze, Sierrezuela, Costa del Sol






Cena: 1 150 000 € (5 079 550 PLN)

ID: **20332**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **300 m²**
powierzch. działki: **450 m²**
powierzchnia tarasu: **150 m²**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, widok na morze

Wspaniała willa, na narożnej działce, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, zorientowana na południe i wschód, z pięknymi widokami na wschody słońca, wybrzeże, morze i góry w tym Sierra Nevada a także na Afrykę. Architektura willi stanowi piękne połączenie modernizmu i andaluzyjskiego stylu z bardzo przytulnym akcentem.

Dom składa się z salonu z wysokim sufitem nadającym mu przestronności. Znajduje się w nim nowocześnie wyposażona kuchnia na otwartym planie. Jadalnia posiada duże okna pozwalające na wnikanie mnóstwa naturalnego światła i na podziwianie, robiących wrażenie, panoramicznych widoków. Willa mieści 4 sypialnie i 4 kompletne łazienki (3 z nich przy sypialniach a czwarta wspólna). Główna sypialnia ma widok na morze nawet z łóżka. Posiadając pilota do łóżka i rolet możesz podnieść siebie i rolety oraz cieszyć się widokiem bez wstawania. Główna łazienka jest bardzo przestronna i wyposażona w kabinę prysznicową, jacuzzi oraz dwie umywalki. Obok domu znajduje się otoczony słonecznym tarasem basen z zewnętrznym prysznicem a także wanna i sauna z widokiem na morze.
Na parterze willi znajduje się garaż na dwa samochody z dwoma automatycznymi bramami oraz pralnia / magazyn 24 m2. Na posesję prowadzi także automatyczna brama wjazdowa po przekroczeniu której dojeżdża się do parkingu na kilka samochodów.

Dom jest po generalnym remoncie wykonanym w 2019 roku (wszystkie instalacje elektryczne i wod-kan, wszystkie okna i drzwi, wszystkie łazienki, sauna, kuchnia, podłogi, ściany, sufity, oświetlenie, taras, basen, bramy garażowe itp.). Każdy pokój i łazienka posiada ciepłą/zimną klimatyzację. Jest internet. Istnieje możliwość montażu kominka w salonie, ponieważ został już wcześniej zaplanowany i jest ukryty komin.
Okna wyposażone są w podwójne szyby wykonane z bezpiecznego szkła a wewnątrz i na zewnątrz domu jest system alarmowy. Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany i wyposażony.

Lokalizacja jest idealna i bardzo spokojna, zabudowana prywatnymi willami. Na tym terenie nie ma budynków blokowych ani kamienic. W odległości 1 km znajdują się restauracje, bar, apteka, piekarnia, supermarket i wiele innych. Centrum miasta Fuengirola oddalone jest od willi o 3 km, a plaża o 3,7 km. Do lotniska w Maladze jedzie się ok. 20 minut.

Opłata osiedlowa: 45 euro/miesiąc.
Podatek od nieruchomości: 1200 euro/rok.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl