



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

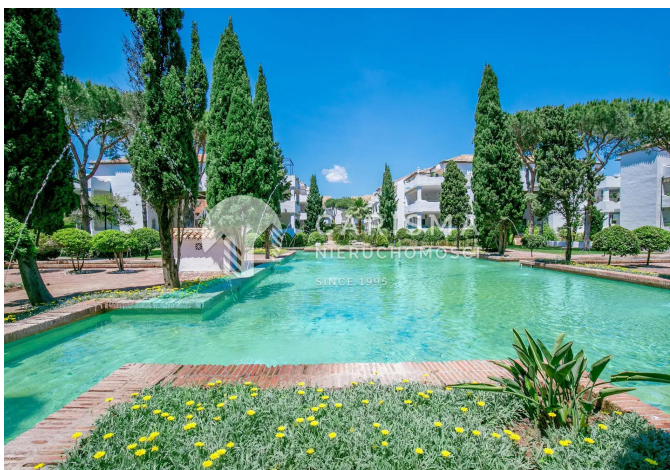
Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Obszerny apartament, w dobrej lokalizacji, Estepona, Costa del Sol



Cena: **470 000 €** (2 034 066 PLN)

ID: **20309**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **162 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **41 m<sup>2</sup>**

pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 3 )**

### Informacje dodatkowe:

- klimatyzacja
- oddzielna kuchnia
- balkon/taras
- parking
- basen
- osiedle zamknięte

Bardzo przestronny apartament o pow. użytkowej 138 m<sup>2</sup>, na pierwszym piętrze, w doskonałym

stanie, gotowy do zamieszkania, położony w popularnym, nadmorskim osiedlu El Presidente pomiędzy Esteponą i Puerto Banus ( 6 km), otoczony wspaniałymi obszarami wspólnymi z malowniczymi skwerami w stylu Alhambra, pięknymi fontannami, kaskadami, kilkoma basenami (jeden z podgrzewaną wodą), kortem tenisowym i do paddla oraz całodobową ochroną.

Nieruchomość zorientowana jest na południe i składa się z trzech obszernych, dwuosobowych sypialni z własnymi łazienkami, w pełni wyposażonej kuchni, bardzo przestronnego salonu z kominkiem, jadalni, oddzielnego pokoju telewizyjnego oraz słonecznego tarasu ( 41 m2) z widokiem na dojrzałe ogrody i basen.

Kompleks położony jest w odległości spaceru od plaży ( 400 m2) i wszystkich lokalnych udogodnień, w tym restauracji, sklepów, supermarketów i innych ( 700 m). Apartament posiada z licencją na wynajem.

W wyposażeniu: klimatyzacja ( ciepło/zimno), zabudowa i sprzęt kuchenny, podwójne szyby w oknach, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, marmurowe podłogi i inne.

W cenie miejsce parkingowe na terenie kompleksu.

Na terenie osiedla jest biuro wynajmu nieruchomości.

Miesięczny czynsz osiedlowy za części wspólne: 295 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I: 1000 euro.

Rok budowy: 1988.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

---